

ELŐZETES PARTNERSÉGI TÁJÉKOZTATÓ

BÉKÉSSÁMSON KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK ELŐZETES EGYEZTETÉSE

Az építésügy átalakítását célzó intézkedések részeként az Országgyűlés a települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet védelme érdekében megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A törvény előírja a települési önkormányzatok számára településképi arculati kézikönyv elkészítését és erre épülő helyi rendelet megalkotását, a sajátos településképi védelme és alakítása, a jellegzetes karakterjegyek, arculati és egyedi építészeti értékek megóvása érdekében. Ennek megalapozásához a helyi társadalom aktív közreműködése szükséges.

A településképi arculati kézikönyv feltárja és ismerteti a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképihez illeszkedő építészeti elemeket, és ezek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképihez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására az épületek felújítása, illetve új házak építése során. Tudatosítani kell, hogy az épített - az utcaképi látványt tekintve - a közösség számára is épít; ezért mindenki számára fontos, hogy az épített környezetünk hogyan alakul. A kézikönyv szemléletformáló célt is szolgál, általános tájékoztatást is segíteni hivatott, ezért közérthetőnek, egyértelműnek, olvasmányosnak is kell lennie.

A településképi rendelet olyan helyi jogszabály, amely:

- meghatározza a településképi követelményeket az építmények anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására vonatkozóan;
- követelményeket tartalmaz a zöldfelületek kialakításának módjára;
- meghatározza a településképi szempontból kiemelt területek (műemléki környezet, régészeti érdekű terület, NATURA 2000 terület, természetvédelmi területek, tájképvédelmi terület, egyedi tájértékek) előírásait;
- tartalmazza a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket;

- megállapítja a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó helyi előírásokat;

- rögzíti az előírásokat a településkép-érvényesítési eszközökről, melyek a következők:

- Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
- Településképi véleményezési eljárás
- Településképi bejelentési eljárás
- Településképi kötelezés és bírság
- Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

Önkormányzatunk várja észrevételeiket, javaslataikat a fenti témákban melyek lényege az, hogy mit kellene legfőképpen megőrizni, mit pedig megváltoztatni községünkben és mire kell helyezni a hangsúlyt a jövőnk formálása során.

Előzetes észrevételeikben a következő kérdésekre várunk elsősorban reagálást (a témával kapcsolatban közzétett hirdetményben meghatározott módon):

- *Mire büszke Ön Békéssámson község kapcsán? Kérem, nevezzen meg hagyományokat, természeti, táji értékeket, és egyéb olyan tényezőket, amiktől a község szerethető!*
- *A község - régi, új vagy felújított - épületei közül melyiket kedveli leginkább?*
- *Mely épített vagy természeti környezeti értékeket javasolja védeni?*
- *Szűkebb lakóhelyét illetően milyen kedvező településképi sajátosságokat emelne ki és milyen előírásokat javasol meghozni?*
- *Támogassa-e Ön szerint a község a tulajdonosokat az épületek értékőrző felújításában?*
- *Mennyire engedne teret a reklámoknak?*

Előre is köszönöm aktív közreműködésüket annak érdekében, hogy a helyi társadalom által alulról építkezően megalapozott-, és ily módon széles körben elfogadott települési arculati kézikönyvünk, illetve rendeletünk születhessen.

Békéssámson, 2017. október 26.

