

**Békéssámszon Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2020. (XII.30.) Önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

(egységes szerkezetben)

Békéssámszon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró **Békéssámszon Község Polgármestere**, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Korm. rendeletre figyelemmel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**Az adó megállapítás joga, adókötelezettség**

**1. §**

- (1) **Békéssámszon Község Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének illetékességi területén, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre:
  - a) a magánszemélyek kommunális adóját,
  - b) a helyi iparüzési adótvezeti be.
- (2) Az önkormányzat adó megállapítási joga az (1) bekezdésben megjelölt adótárgyakra terjed ki.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (új Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air), valamint a 2017. évi CLIII. törvény (Avt) rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Az adó megfizetése**

**2.§**

- (1) Az önkormányzat illetékességi területére kivetett helyi adók megfizetése az egyes adónemeknél nem részletezett esetekben az alábbiak szerint történik:
  - a) Az adót az adóalanyok félévenként 2 egyenlő részletben, kötelesek megfizetni az adóév **március 15-ig** illetve **szeptember 15-ig**.
  - b) A határozattal megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül lehet megfizetni pótlékmentesen.
- (2) Az önkormányzati adóhatóság – a helyi adókról szóló törvény 42. § (5)-(7) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával – az 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra, adótartozásra készpénzbefizetést köteles elfogadni.

## KOMMUNÁLIS ADÓ

### Magánszemélyek kommunális adója

#### 3. §

**Adókötelezettség és az adó alanya** alatt a Htv. 24. §-ában meghatározott adókötelezettséget és adóalanyokat kell érteni.

#### 4. §

Az **adó mértéke** adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 8.000.-Ft/év.

#### 5. §

**Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:**

- a) az építési tilalom alatt álló, illetve beépítésre alkalmatlan telek,
- b) az épülettel azonos hrsz-on lévő a teleknek az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - a település rendezési tervében előírt, vagy ennek hiányában a helyben szokásos mértéket (a legnagyobb telek nagyság) meg nem haladó földrészlet.

#### 6. §

- (1) Az adózó az adókötelezettségben történt változásról (keletkezés, megszűnés) a változást követő **15 napon belül adóbevallást köteles tenni.**
- (2) Az adózó az adót a 2. § (1) a)-b) pontjaiban meghatározottak szerint köteles megfizetni. Késedelmes befizetés esetén késedelmi pótlék kerül felszámításra.

## HELYI IPARÜZÉSI ADÓ

### Adókötelezettség, adóalany, adóköteles iparüzési tevékenység

#### 7. §

- (1) Az **adókötelezettség és az adó alanya** alatt a Htv. 35. § meghatározott adókötelezettséget és adóalanyokat kell érteni.
- (2) Adóköteles **iparüzési tevékenységre** a Htv. 36. §-ában meghatározottakat kell alkalmazni.

#### 8. §

Iparüzési tevékenység esetén az **adó évi mértéke** a Htv.-ben meghatározott adóalap 1,9 %-a.

## 9. §

**50%-os adókedvezményben részesül** a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

## Záró rendelkezések

### 10. §

- (1) E rendelet 2021. január 1-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a **helyi adókról szóló 12/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet**.

Békéssámszon, 2020. december 30.

  
Annus István József  
polgármester



  
Dr. Gofjár Nikoletta  
jegyző

### Záradék:

A rendeletet kihirdetésének napja: 2020. december 30.



  
Dr. Gofjár Nikoletta  
jegyző

