



Pályázati Felhívás Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Békéssámson Község Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról” szóló 10/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelete 18. § (1) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázat célja: Önkormányzati ingatlan értékesítése

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Békéssámson Község Önkormányzata
Címe: 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.
Képviselője: Annus István polgármester

2. Értékesítendő vagyon megnevezése:

5946 Békéssámson, Kossuth u. 38. (belterület hrsz.: 397) szám alatti ingatlan

Műszaki adatok:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| a) Ingatlan típusa: | lakóház |
| b) Alapterület: | 54 m ² |
| c) Telekterület: | 735 m ² |
| d) Közművek: | |
| a. elektromos energia (áram): | van (230 V) |
| b. vízellátás: | van (hálózatos) |
| c. gázellátás: | van (földgázvezeték) |
| d. szennyvízkezelés: | van (csatorna) |
| e. csapadékvíz elvezetés: | szabadon sikkasztással |
| e) Utak: | szilárd burkolatú |
| f) Kerítettség: | bekerített |
| g) Építés éve: | 1930 |
| h) Melléképület: | van |

3. Hasznosítás módja:
értékesítés

4. Felhívás tárgyát képező vagyontárgy kikiáltási ára (megajánlott legalacsonyabb vételár):

1.000.000,- Ft

Nyílt licitálási rész-eljárás lefolytatása:

Amennyiben több pályázó esetében azonos összegű a megajánlott legalacsonyabb vételár, abban az esetben az azonos összegű ajánlatot tevő pályázók részvételével nyílt (ún. licitlépcsős) licitálási rész-eljárás kerül lefolytatásra az alábbiak szerint:

- (1) Érintett pályázók értesítése a zárt licitálási rész-eljárás helyszínéről és időpontjáról.
- (2) A nyílt licitálási rész-eljárás keretében az ajánlattevők a korábban megajánlott azonos összegű legalacsonyabb vételár összegétől indulva meghatározott licitlépcsőt követve újabb és újabb ajánlatokat tesznek. A licitnek akkor van vége, ha már csupán egyetlen ajánlattevő fogadja el a kikiáltott vételárat, mely ajánlattevő lesz a legmagasabb ajánlattevő.
(Tehát minden ajánlattevő megismeri versenytársának ajánlatát, azaz mennyit hajlandó az árverés tárgyára áldozni.)
- (3) Licitlépcső összege 50.000,- Ft
- (4) A legmagasabb vételi ajánlat kerül elfogadásra és a legmagasabb vételi ajánlattevő jogosult adásvételi szerződés megkötésére.

5. A pályázaton történő részvétel feltételei:

Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

6. Biztosíték összege:

- a) A pályázatot kiíró 50.000,- Ft azaz ötvenezer forint összegű pályázati biztosítékot állapít meg, amelyet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733182-15345895 számú számlájára történő utalással kell teljesíteni vagy a Házi Pénztárban befizetni.
- b) A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után az c) pontban meghatározott kivételektől eltekintve a pályázati kiírásban meghatározottak visszafizetésre kerül.
- c) Nem jár vissza a biztosíték, ha
 - az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vontatja vissza ajánlatát,
 - a szerződéskötés megghiúsulása az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- d) A pályázati biztosíték - az c) pontban meghatározott esetek kivételével - a pályázatok elbírálását követő 8 munkanapon belül kerül visszafizetésre.

7. Fizetési feltételek:

A vételár egyösszegben történő megfizetése a tulajdonátruházás előfeltétele.

8. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított 60 napig kötve van.

9. Ajánlat tartalmi elemei:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásával egyidejűleg köteles gondoskodni a biztosíték rendelkezésre bocsátásáról, azaz a pályázaton azon ajánlattevő vehet részt, aki a 6. pont szerinti pályázati biztosítékot átutalta.

10. Ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatokat a mellékelt ajánlati lap kitöltésével lehet benyújtani!

- Személyesen / postai úton: Békéssámson Község Önkormányzat 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12., vagy
- E-mail-en : pmhivatal@bekessamson.hu, vagy

11. Ajánlat benyújtásának határideje: 2023.10.31.

12. Ajánlatok tervezett elbírálási határideje: 2023.11.15.

13. Ajánlatok értékelési szempontja:

A benyújtott ajánlatok elbírálását követően megajánlott legmagasabb vételár lesz a nyertes ajánlat és az ajánlatkérő a legmagasabb vételárat ajánló személlyel (nyertes ajánlattevő) köt adásvételi szerződést az ingatlan tulajdonjogának átruházása céljából.

A kiíró fenntartja magának az ajánlati felhívás visszavonásának jogát, valamint azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is azokat eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Békéssámson, 2023. október 2.


Annus István József
polgármester



1. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

2. $\frac{1}{x^3} = x^{-3}$
 $\frac{d}{dx} x^{-3} = -3x^{-4} = -\frac{3}{x^4}$

3. $\frac{1}{x^4} = x^{-4}$
 $\frac{d}{dx} x^{-4} = -4x^{-5} = -\frac{4}{x^5}$

4. $\frac{1}{x^5} = x^{-5}$
 $\frac{d}{dx} x^{-5} = -5x^{-6} = -\frac{5}{x^6}$

PÁLYÁZATI AJÁNLAT NYOMTATVÁNY

1. Pályázati ajánlatot benyújtó adatai:

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név/Születési név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím/Levelezési cím:	Képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím	E-mail cím
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

2. Ajánlat tartalma:

Pályázattal érintett ingatlan címe:

Megszerezni kívánt tulajdoni hányad: (pl: 1/1, 3/4, stb.)

Megajánlott vételár az ingatlan megszerezni kívánt arányú tulajdoni hányadára:

..... Ft, azaz forint

A vételár kiegyenlítése: **egyösszegben**

3. Csatolt dokumentumok:

.....
.....
.....

Kelt,

.....
Ajánlattevő