

15/2023. számú

## **J e g y z ő k ö n y v**

Készült Békéssámszon község Képviselő-testületének 2023. október 25. napján tartott nyílt, soros következő üléséről.

**Jelen vannak:** Annus István polgármester,  
Horváth Zoltán képviselő,  
Sántha András képviselő,  
Sütő Ferenc képviselő,  
Sütő Ádám képviselő,  
Tóthné Annus Veronika képviselő

**Jelen van továbbá:** dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző (tanácskozási joggal) és a mellékelt jelenléti ív szerinti lakos(ok)

**Jegyzőkönyvvezető:** Tarjányi Judit titkársági ügyintéző

**Az ülés helye:** a Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

**Kezdési ideje:** 15:03

Annus István polgármester köszöntötte a Képviselő-testületet és a Jegyző Urat és a megjelenteket. Megállapította a Képviselő-testület határozatképességét 6 fővel, s az ülést megnyitotta.

Ismertette az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Annus István, polgármester

2. Egyebek

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy az ismertetett napirendi pontokkal egyet értenek-e?

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az ülés napirendi pontjait.*

**Első napirendi pont tárgya: Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
**Előadó: Annus István, polgármester**

Annus István polgármester elmondta, hogy a kiküldött előterjesztés részletesen bemutatja a lejárt határidejű határozatokat, melyeket terjedelme miatt nem olvasna fel.

Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:*

**103/2023.(X.25.) Kt. határozat:**

A Képviselő-testület elfogadja 96-102/2023.(IX.28.) Kt. számú, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**15 óra 07 perckor Sántha András képviselő megérkezett az ülésre.**

**Második napirendi pont tárgya: Egyebek**  
**E/1.: A talajterhelési díj fizetésére irányuló felszólításokkal kapcsolatos intézkedések meghatározása**

Annus István polgármester ismertette a talajterhelési díjfizetési kötelezettség tartalmát, azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötött rá. A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdése alapján a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit a talajterhelési díjról szóló 13/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet állapítja meg. Jelenleg a talajterhelési díj mértéke 1.800.-Ft/m<sup>3</sup> lenne. A 2023. 10.03. nap szerinti adatok alapján a rákötési arány: 920 db/ 1066 db = 86,3 %

A díjfizetés alóli mentesség határidejét (2023. szeptember 30.) követően indokolt mérlegelni, hogy az üzembe helyezett közüzemi csatornahálózatra történő rákötést elutasító személyek esetében szükséges-e a díjfizetésre kötelezés, illetve a díjfizetés milyen időszakra vonatkozzon visszamenőlegesen, mely időszak legyen a vetítési alap (pl. 2 év: 2021. és 2022. év, 5 év: 2019-2023. év)

Amennyiben a Képviselő-testület a díjfizetés alóli mentesség határidejét megkívánja hosszabbítani (pl.: 2024.10.31. napjáig), abban az esetben a rendelet 7. § (2a) bekezdésének módosítása indokolt az alábbiak szerint:

Mentesül a 2017. évre, 2018. évre, 2019. évre, 2020. évre, 2021. évre, 2022. évre és 2023. évre vonatkozó talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a kibocsátó, aki az üzembe helyezett közüzemi csatornahálózatra **2024. október 31. napjáig** ráköt.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tóthné Annus Veronika képviselő jelezte, hogy meglátása szerint nem lehet a végtelenségig húzni a mentesülést, valamikor ideje lesz majd szankcionálni azokat, akik mulasztanak.

Annus István polgármester megkérdezte, hogy milyen időpontot javasol, tekintettel arra, hogy a rendelet-tervezetben meghatározott dátum csak egy tervezet, a rendelet módosítását nem kötelező megszavazni.

Tóthné Annus Veronika képviselő elmondta, hogy dátumot nem tud mondani, de évek óta méltányolja a mulasztást az önkormányzat.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem hangzott el, szavazást kért Békéssámson Község Önkormányzat talajterhelési díj fizetésére irányuló felszólításokkal kapcsolatos intézkedések meghatározása rendeletéről.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 6 fő.*

**A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadja a Békéssámson Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023.(X.25.) önkormányzati rendeletét a Békéssámson Község Önkormányzat talajterhelési díj fizetésére irányuló felszólításokkal kapcsolatos intézkedések meghatározása**

## **E/2.: Fióktelep és bérleti jogviszony létesítés (bővítés) támogatása**

Annus István polgármester elmondta, hogy a SZEFO Zrt. korábbi megkeresésének köszönhetően tárgyalások indultak fióktelep létesítésére és 2023.06.01. naptól a vállalkozás megkezdte tevékenységét. A cég kezdeményezte a szomszédos épület (Szabadság utca 143/2.) bérbeadását. A helyszíni bejárás során az épület műszaki állapotát a SZEFO Zrt. képviselőjében eljáró személyek megismerték, alkalmasnak találták. 25.000,- Ft + ÁFA / hó összegben határoznánk meg a bérleti díjat. A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény használatával járó rezszi költségeket. Jelenleg a bérleti díj 50.000 Ft + ÁFA összegben került meghatározásra. Tehát a két helyiséget összesen 75.000.- Ft +ÁFA összegben bérelnék.

Tóthné Annus Veronika képviselő megkérdezte, hogy mekkora a nagysága, amit még szeretnének bérbe venni?

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző válaszolva a kérdésre, ismertette, hogy az előterjesztés mellékletét képezi a bérleti szerződés módosításának tervezete, melynek értelmében a 2. épületrész nagysága 96 m<sup>2</sup>.

Tóthné Annus Veronika képviselő elmondása szerint alacsonynak tartja ezt az összeget.

Annus István polgármester elmondta, hogy véleménye szerint legyen biztos a munka és a munkavállalók létszáma, addig nem lenne célszerű magasabb bérleti díj beszedésére.

Sütő Ferenc képviselő javasolta, hogy határozzák meg most 25.000 Ft+ ÁFA összegét december 31-ig és majd után a tárgyalják újra.

Tóthné Annus Veronika képviselő megkérdezte milyen határidőre szól a bérleti szerződés?

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző válaszában elmondta, hogy az „eredeti” bérleti szerződés 3.1. pontja értelmében a bérleti jogviszony határozatlan időtartamra jött létre 2023. május 22. napjával kezdődően.

Horváth Zoltán képviselő javasolta, hogy a szóban forgó bérleti díjat határozzák meg egy évre és majd egy év múlva felül vizsgálják az akkori állapotokhoz mérten.

Sütő Ferenc képviselő is támogatta ezt az állásfoglalást.

Annus István polgármester összegezve az elhangzottakat most elfogadják a 25.000 Ft.- +ÁFA összeget és legkésőbb májusig újra napirendi pontra kerül a bérleti díj megtárgyalása. Kéri a jegyzőt, hogy 2024. májusára készítsen előterjesztést a bérleti díj emelésének lehetősége érdekében.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 6 fő.*

*A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:*

**104/2023. (X.25.) Kt. határozat:**

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ támogatja a Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó „zártkörűen működő” Részvénytársaság (SZEFO Zrt.) által tervezett a termelési folyamatoknak helyt adó termelői üzem bővítését,
- 2./ a termelési folyamatoknak helyt adó termelői üzem bővítése céljából - tulajdonost megillető jogait gyakorolva – a(z) 5946 Békéssámson, Szabadság u. 143/2. szám (hrsz.: 70/2) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant a korábban létrejött 5946 Békéssámson, Szabadság u. 143/3. szám (hrsz.: 70/2) alatti fióktelep bérleti megállapodáshoz kapcsolódóan, a korábbi bérleti megállapodás módosításával, együttes megállapodás formájában, a bérleti díj fizetés ellenében a SZEFO Zrt. rendelkezésére bocsájítja (bérbe adja) 2023.10.11. napjától határozatlan időre,
- 3./ a(z) 5946 Békéssámson, Szabadság u. 143/2. szám épületrész bérleti díját 25.000, - Ft + áfa / hó összegben határozza meg, melyre tekintettel a(z) 5946 Békéssámson, Szabadság u. 143/3. szám és 5946 Békéssámson, Szabadság u. 143/2. szám épületrészek együttes

bérleti díját összesen 75.000, - Ft + ÁFA / hó összegben határozza meg, a 2./ pontban meghatározott időponttól kezdődően,

- 4./ felhatalmazza Annus István polgármestert az 1-3./ pontoknak megfelelően módosított bérleti megállapodás aláírására.

Felelős: Annus István polgármester  
Határidő: értelemszerű

### **E/3.: Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesületből kilépésről döntés**

Annus István polgármester elmondta, hogy a tagság nem titkolt célja volt, hogy a turisztikai civil szervezeti tagság a jövőbeni támogatások elbírálása során többletpontot jelenthetett volna, de sajnálatos módon nem került olyan támogatói felhívás kiírásra, amely a civil szervezetben történő tagság nyújtotta előnyöket pontszámokban is biztosította volna. Évről évre emelkedő költséggel jár, ezért javasolj az Egyesületből való kilépést.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 6 fő.*

*A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:*

#### **105/2023. (X.25.) Kt. határozat:**

Békéssámszon község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ kezdeményezi Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesületből való kilépését,
- 2./ az Alapszabályban meghatározottak szerint Békéssámszon község Önkormányzat, mint tag Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesületből elnökéhez/vezetőségéhez címzett írásbeli nyilatkozatával kezdeményezi a tagsági jogviszony 2023. december 31. napjával történő megszüntetését,
- 3./ felhatalmazza Annus István polgármestert tagsági jogviszony megszüntetésére irányuló nyilatkozat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Annus István polgármester  
Határidő: azonnal

**E/4.: A TOP\_Plusz-projekt megvalósításában a konzorciumi tag módosításának kezdeményezése**

Annus István polgármester tájékoztatta a Képviselő-testület, hogy 96/2022. (IX.22.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy támogatási kérelmet nyújt be „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati felhívásra. A 100/2022. (X.8.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a TOP-Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázat keretében Projekt előkészítési feladatok ellátására tárgyában indított beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, a beszerzési eljárás keretében legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó, érvényes ajánlatot benyújtó TENDERAUDITOR ajánlatát elfogadta.

A Támogatási Szerződés 7./1. melléklete a „Konzorciumi Együtműködési Megállapodás” a támogatásban részesített projekt megvalósítására, azaz a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzat között létrejött megállapodás.

A felelősségteljes gazdálkodás követelményének megfelelően az önkormányzat köteles a mindenkor projektek esetében nyomon követni és felülvizsgálni, hogy az esetleges konzorciumi tag csere költségmegtakarítást vagy a tag csere elmulasztása adminisztratív jellegű többletmunkát eredményezhet-e, valamint az önkormányzat hosszútávú érdekei megkívánják-e a tagcsere végrehajtását.

Fentiekre tekintettel javasolta konzorciumi partner cseréjének kezdeményezését azzal, hogy a megállapodásokból eredő kötelezettségek teljesítése érdekében Békéssámson Község Önkormányzata biztosítsa a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal, mint konzorciumi tag részére az időarányos elvégzett feladatok fejében meghatározott pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítését.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 6 fő.*

*A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:*

**106/2023. (X.25.) Kt. határozat:**

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ a TOP-Plusz-3.3.1-21-BS1-2022-00028 azonosító számú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekt vonatkozásában kezdeményezi Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi taggal kötött konzorciumi együtműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését,
- 2./ biztosítja a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal, mint konzorciumi tag részére az időarányos elvégzett feladatok fejében meghatározott pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítését,
- 3./ a projekt alapvető céljának megváltoztatása nélkül továbbra is a pályázati felhívás rendelkezéseinek megfelelően megkívánja valósítani a projektet,

- 4./ felhatalmazza Annus István polgármestert a konzorciumi együttműködés megszüntetéséről szóló megállapodás és amennyiben szükséges a felek egymás közötti elszámolása tárgyában készített megállapodás aláírására, valamint a konzorciumi tag cseréjét elősegítő szükséges intézkedések megtételére,
- 5./ kezdeményezi új konzorciumi tag kiválasztására irányuló eljárás előkészítését és a felhatalmazza Annus István polgármestert az eljárás előkészítéséhez és lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére.


Felelős: Annus István polgármester

Határidő: azonnal

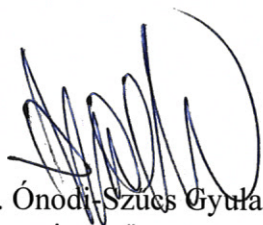
Annus István polgármester jelezte, hogy napirenden kívül szeretné tájékoztatni a testületet arról, hogy 2023. november hónapban szeretne falugyűlést tartani, melynek keretében, az SZMSZ-e összhangban szeretné, ha tájékoztatni a lakosságot az eltelt időszakban végzett tevékenységről és véleményeket gyűjteni a lakosság elvárásairól. Szeretné, ha a falugyűlésen a képviselők részt vennének.

Tájékoztatta, továbbá a képviselő-testületet arról, hogy az idei évben is szeretné a helyi diákokat, tanulókat, nevelésben résztvevő gyermekeket egy édesség csomaggal megajándékozni, melyről a következő testületi ülésen dönthet a testület.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele, bejelentése az elhangzottakkal kapcsolatosan. Mivel további hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a képviselők munkáját, s a nyílt ülést bezárta.



Annus István  
polgármester



Dr. Ónodi-Szűcs Gyula  
jegyző

