

J e g y z ő k ö n y v

Készült Békéssámson község Képviselő-testületének 2025. július 23. napján tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

1. Annus István polgármester,
2. Nagyné Tóth Antónia,
3. Sántha András képviselő,
4. Somogyi Éva képviselő,
5. Varga Csaba képviselő,

Jelen van továbbá: dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző (tanácskozási joggal) [és a mellékelt jelenléti ív szerinti lakos(ok)]

Jegyzőkönyvvezető: dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Kezdési ideje: 7:45 óra

Annus István polgármester köszöntötte a Képviselő-testületet és a Jegyző Urat. Megállapította a Képviselő-testület határozat kéességét 5 fővel, s az ülést megnyitotta.

Ismertette az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a TOP-Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázathoz kapcsolódó eljárás keretében a nyertes ajánlattevő kiválasztására (Szabadság Háza épületének komplex energetikai felújítása)
Előadó: Annus István polgármester
2. Javaslat a MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódóan a Polgármesteri Hivatal, mint Önkormányzati tulajdonú ingatlan tetőszerkezetének felújítása tárgyában támogatási kérelem benyújtására
3. Javaslat Orosháza Rendőrkapitányság kapitányságvezető személyének kinevezéssel kapcsolatos véleményezésére
Előadó: Annus István polgármester

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy az ismertetett napirendi pontokkal egyet értenek-e?

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az ülés napirendi pontjait.

**Első napirendi pont tárgya: Javaslat a TOP-Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázathoz kapcsolódó eljárás keretében a nyertes ajánlattevő kiválasztására (Szabadság Háza épületének komplex energetikai felújítása)
Előadó: Annus István polgármester**

Annus István polgármester ismertette a megküldött előterjesztés főbb pontjait, hangsúlyozta, hogy TOP-Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázathoz kapcsolódóan Békéssámson Község Önkormányzata 2022. márciusában támogatási szerződést kötött Pénzügyminisztériummal, mint Támogatóval. A projekt célja a Szabadság Háza épületének komplex energetikai felújítása. Közbeszerzési eljárás keretében 2025.04.09 napján hirdetmény került feltöltésre az EKR (Egységes Közbeszerzési Rendszer) felületére. A hirdetmény szerint a rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 33 464 157 HUF-ban került meghatározásra.

Elmondta, hogy a hirdetményt követően 6 cég nyújtott be ajánlatot, melyet követően az ajánlatok szakmai megfelelősége érdekében a külső szakértő (felelős akkreditált közbeszerzési szakember) segítségével több fordulóban került hiánypótlás kiküldésre az ajánlattevők részére (pl. megfelelő szakmai önéletrajz csatolása, költségvetési tételek tisztázása, aláírási címpéldány megkérése, alkalmassági követelményeknek történő megfelelés alátámasztása, stb.).

Az ajánlattevők közül a hiánypótlásra történő felszólítást követően a testület kizárta – érvénytelen ajánlat tényére tekintettel – a Békés Mérnök Tervező, Szolgáltató Beruházás –és Vállalkozásszervező Kft és a Topeto Bau Építőipari Kft. közös ajánlattevőket.

Annus István polgármester ismertette az 5 db érvényes ajánlatot, a T-Construct Főép Korlátolt Felelősségű Társaság (nettó Ft): 51 634 358 Ft, a DETA-ÉP Épületszerviz Kft. (nettó Ft): 40 032 151 Ft, a BAMA Projekt Kft. (nettó Ft): 34 750 167 Ft, a 3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság (nettó Ft): 33 000 000 Ft és a Gyulai Várkert Étterem Kft. (nettó Ft): 36 759 816 Ft ajánlati árral nyújtotta be ajánlatát.

Annus István polgármester elmondta, hogy a bírálóbizottság azt javasolta, hogy az önkormányzat, mint ajánlattevő az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, a 3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek és a 3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát, mint a legjobb ár-érték arányú ajánlatot nyilvánítsa a nyertes ajánlatnak a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet 8.§ (4) bekezdése szerinti ÉKM költségellenőri vélemény kiállítását követően. A jogszabályi rendelkezés értelmében a beruházás megvalósítására irányuló kötelezettségvállalás (szerződéskötés) feltétele az állami beruházásokért felelős miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye beszerzése.

Fentiekre tekintettek költségellenőri vélemény került beszerzésre, melynek értelmében a „Szabadság Háza épület komplex energetikai felújítása” elnevezésű projekt építési beruházásának becsült költsége a benyújtott dokumentumok vizsgálata alapján nem haladja meg az állami beruházások költségellenőrzésének értékhatárát, így az előírt egybeszámítási kötelezettség költségellenőrzési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Ezt követően ismertette a határozati javaslat szövegét.

Varga Csaba képviselő megkérdezte, hogy mi történt az elmúlt 3 évben?

Annus István polgármester elmondta, hogy a támogatási kérelemhez nem volt szükséges benyújtani a tényleges tervezői dokumentációt, amely ezen időszakban került benyújtásra és ezt követően jellemzően sok hiánypótlási felszólítás szokta lassítani az eljárást. A fedezet összege 3 évvel ezelőtt

került meghatározásra, azóta rengeteg világpolitikai esemény történt, amely befolyással van a gazdaságra, így kérdéses lehet, hogy elegendő lesz-e a fedezet a kivitelezésre, bár a legjobb árajánlat szerint igen.

Annus István polgármester az elhangzottakra tekintettel javasolta, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a határozati javaslat szövegével megegyezően döntsön a testület az eljárás eredményesnek nyilvánításáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a későbbi kivitelezői szerződés aláírása és a projekt eredményes megvalósításának elősegítése céljából.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

72/2025.(VII.23.) Kt. határozat

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a „Békéssámson Szabadság Háza energetikai felújítása” tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
- 2.) a 3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát érvényesnek minősíti, továbbá megállapítja, hogy a benyújtott igazolások alapján nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, az ajánlattételi feltételeknek megfelel, szerződéskötésre alkalmas,
- 3.) mint Döntéshozó testület megállapítja, hogy a „Békéssámson Szabadság Háza energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevője az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján –legjobb ár-érték arány – a 3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság, (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1., adószáma:32585001-2-09).
- 4.) felhatalmazza Annus István polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: azonnal

Második napirendi pont tárgya: Javaslat a MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódóan a Polgármesteri Hivatal, mint Önkormányzati tulajdonú ingatlan tetőszerkezetének felújítása tárgyában támogatási kérelem benyújtására
Előadó: Annus István polgármester

Annus István polgármester ismertette az előterjesztés főbb pontjait, hangsúlyozva, hogy a MFP/ÖTIFB/2025 pályázati kiírás értelmében lehetőség nyílna a Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének felújítására, tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás értelmében Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére 50 000 000 Ft támogatás igényelhető.

Az előzetes számítások alapján a projekt megvalósítása nem igényelne önerőt.

Jelen pályázati kiírás keretében a pályázatok benyújtására az alábbi időszakban van lehetőség: 2025. július 2.– 2025. augusztus 1.

Elmondta, hogy a hivatal épülete évek óta komoly beázásokkal küzd, ezért egy vissza nem térő lehetőség és a támogatási kérelem benyújtásával legfeljebb annak az esélyét kockáztatja meg az önkormányzat, hogy nem lesz felújítva a tetőszerkezet.

Ezt követően ismertette a határozati javaslat szövegét és kérte annak elfogadását.

Sántha András képviselő megkérdezte, hogy elegendő-e lesz-e a határozati javaslat szerinti 40.000.000 Ft támogatás?

Annus István polgármester elmondta, hogy az előzetes költségbecslés alapján 40.000.000 Ft-ból megvalósítható a polgármesteri hivatal tetőszerkezetének felújítása.

Annus István polgármester az elhangzottakra tekintettel javasolta a határozati javaslattal megegyező döntés meghozatalát.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

73/2025.(VII.23.) Kt. határozat

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./támogatási kérelmet nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” - MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK elnevezésű pályázati forrás elnyerésére, a Polgármesteri Hivatal tetőfelújítására maximum bruttó 40 000 000 Ft támogatási összeg erejéig,

2./ felhatalmazza Annus István polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: azonnal

Harmadik napirendi pont tárgya: Javaslat Orosháza Rendőrkapitányság kapitányságvezető személyének kinevezéssel kapcsolatos véleményezésére
Előadó: Annus István polgármester

Annus István polgármester ismertette az előterjesztés főbb pontjait, hangsúlyozva, hogy Vörös Ferenc rendőr dandártábornok, vármegyei rendőrkapitány megkereste önkormányzatot annak érdekében, hogy Dr. Nádasdi Tamás r. alezredes Orosházi Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kinevezésével kapcsolatos határozat formájában fogalmazza meg álláspontját.

Dr. Nádasdi Tamás r. alezredes jelenleg megbízással látja az Orosházi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatait. A település és a kapitányság együttműködése harmonikus és gyümölcsöző, a település minden támogatást meg kap a kapitányságtól, a gyors rendőr intézkedéseknek és a rendőri jelenlétnek köszönhetően Békéssámson egy prosperáló és élhető település.

Fentiekre tekintettel javasolta, hogy Dr. Nádasdi Tamás r. alezredes 2025. október 1-jei hatállyal történő kinevezését támogassa a testület.

Ezt követően ismertette a határozati javaslat szövegét és kérte annak elfogadását.

Varga Csaba képviselő elmondta, hogy támogatja a kapitány úr kinevezését, hiszen korábban jó benyomást keltett és szakmailag is mindig korrekt és gyors módon, támogató jelleggel reagált az önkormányzat megkereséseire.

Annus István polgármester az elhangzottakra tekintettel javasolta a határozati javaslattal megegyező döntés meghozatalát.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

74/2025.(VII.23.) Kt. határozat

Békéssámszon község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

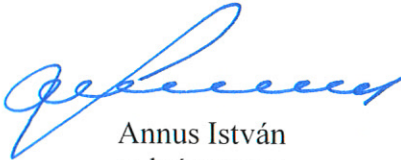
1. támogatja Dr. Nádasdi Tamás r. alezredes 2025. október 1-jei hatállyal történő Orosházi Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kinevezését,
2. felkéri a polgármester, hogy tájékoztassa a döntésről a vármegyei rendőrkapitányt.

Felelős: Annus István polgármester

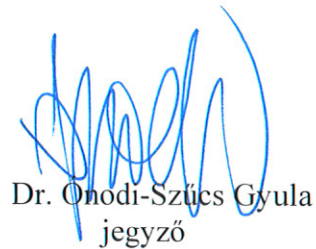
Határidő: azonnal

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele, bejelentése az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Mivel további hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a képviselők munkáját, s a nyílt ülést bezárta.



Annus István
polgármester



Dr. Ónodi-Szűcs Gyula
jegyző