

J e g y z ő k ö n y v

Készült Békéssámszon község Képviselő-testületének 2025. december 16. napján tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

1. Annus István polgármester,
2. Horváth Zoltán képviselő,
3. Nagyné Tóth Antónia képviselő,
4. Sántha András képviselő,
5. Somogyi Éva képviselő,
6. Varga Csaba képviselő,

Jelen van továbbá: dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző (tanácskozási joggal) [és a mellékelt jelenléti ív szerinti lakos(ok)]

Jegyzőkönyvvezető: Tarjányi Judit

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Kezdési ideje: 16:00 óra

Annus István polgármester köszöntötte a Képviselő-testületet és a Jegyző Urat. Megállapította a Képviselő-testület határozat képtességét 5 fővel, s az ülést megnyitotta.

Annus István polgármester elmondta, hogy a képviselők részére az egyebek napirendi ponthoz kapcsolódóan 15-16 db előterjesztés került megküldésre, ugyanakkor a megküldést követően történtek változások.

Annus István polgármester megkérdezte a jegyzőt, hogy amennyiben deregulációs rendelet keretében egyetlen rendelet hatályon kívül helyezésére kerül sor indokolt-e napirendi pontként tárgyalni a helyi adókkal kapcsolatos rendelet-tervezet tárgyalását. Ezt fontos lenne tisztázni a napirendi pontok egyebek pontjainak meghatározása előtt.

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy a deregulációs rendeletalkotási napirendi pont tartalmának módosítása azért indokolt, mert az előterjesztéssel ellentétben egyetlen korábbi rendeletre fog korlátozódni, de ezt majd a deregulációs rendeletalkotási napirendi pontnál részletesebben kifejti.

Illetve azzal kívánja kiegészíteni, hogy a helyi adó rendelet módosítására és/vagy megalkotására a testület korábbi javaslata miatt, miszerint a kommunális adó kerüljön 8000 Ft-ról 12000 Ft-ra emelésre, van szükség.

Azonban a jelenleg hatályos és a jövőbeni tervezet helyi adókról szóló rendelet vonatkozásában azonban a jogszabályi környezet alaposabb tanulmányozására került sor.

Azon rendeletek módosítása, amelyek nem állnak digitális formában rendelkezésre csak papíron, vagy nem a jogalkotási rendszer elvárásainak megfelelően kerültek megalkotásra és/vagy publikálásra sokkal nehezebben vagy egyáltalán módosíthatóak a jogalkotási rendszerben az

ismételt publikáció nélkül. Ismételt publikáció esetén pedig racionálisabb döntés a kor elvárásainak megfelelő normaszöveggel megalkotni a jogszabályt.

További nehézséget okoz, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ a) pontja úgy fogalmaz, hogy az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a második részben (ez az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezéseket tartalmazza) meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Azaz adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak évközi hatálybaléptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba.

Továbbá Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ban foglaltak értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Az elhangzottakat összefoglalva a 2026. január 1-től hatályos adóemelésről, már 2026. november szükséges lett volna dönteni, melyre tekintettel 2027. január 1-től úgy van lehetőség adót emelni, ha arról a testület 2027. január 1-et megelőzően legalább 30 nappal korábban dönt.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy az elhangzottak tükrében egyetértene-e a napirendi pontok azon módosításával, hogy a testület nem tárgyalja most a 6/2020. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítását és/vagy hatályon kívül helyezését a mai testületi ülésen.

Ismertette az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Annus István polgármester
2. Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi ülésezés rendjének meghatározása (munkaterv szerint)
Előadó: Annus István polgármester
3. Egyebek

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy az ismertetett napirendi pontokkal egyet értenek-e?

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az ülés napirendi pontjait.

Első napirendi pont tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Annus István polgármester

Annus István polgármester elmondta, hogy a kiküldött előterjesztés részletesen bemutatja a lejárt határidejű határozatokat, melyeket terjedelme miatt nem olvasna fel.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, mivel további hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozati javaslat szövegét és szavazást kért.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

120/2025.(XII.16.) Kt. határozat:

A Képviselő-testület elfogadja 105-111/2025.(XI.18.) Kt. számú, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Második napirendi pont tárgya: Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. évi ülésrendjének meghatározása (munkaterv szerint)**

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző ismertette az előterjesztés, miszerint az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében az adott év utolsó képviselő-testületi ülésén döntenie kell a Képviselő-testületnek arról, hogy a következő évi üléseit éves /féléves/ munkaterv alapján vagy szükség szerint tartja. Az elmúlt évek kialakult gyakorlata szerint tematikusan, egy meghatározott munkaterv keretében került meghatározásra a rendes testületi ülések időpontja, a napirendek tárgya. A tényleges munkaterv megvitására és elfogadására a következő év első rendes testületi ülésén kerül sor.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

121/2025. (XII.16.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ a Képviselő-testület 2026. évben éves munkaterv alapján tartja üléseit,
- 2./ felkéri Annus István polgármestert a 2026. évi éves munkaterv-tervezet elkészítésére.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: 2026. évi első képviselő-testületi ülés

E/1 napirendi pont: A lakosság számára ingyenes helybeni vérvétel biztosítása

Annus István polgármester elmondta, hogy korábbi döntés szerint Tóthné Annus Veronikát heti egy alkalommal a Békéssámson, Szabadság tér 1. szám alatti II. számú háziorvosi rendelőben történő - Békéssámson község lakossága számára ingyenes biztosított - vérvételre, és a levett vér és egyéb vizsgálati anyagok orosházi központi laboratóriumba való beszállításával. A megbízási jogviszony fenntartása érdekében új megállapodás megkötése indokolt. A tavalyi évhez képest a megbízási díja nem változott, maradt a havi bruttó 160.000 Ft.

Volt már korábban szó, hogy akár az orvosi asszisztens is levehetné a vért a munkakörében és akkor csak a vér beszállítását kellene megoldani.

Varga Csaba képviselő hozzászólt, hogy azért nem egy rutin feladat a vér levétele, kell ahhoz egy megfelelő tapasztalat.

Horváth Zoltán képviselő hozzá tette, hogy a legutóbbi ülésen felmerülő költségek vizsgálata miatt átgondolandó, hogy esetlegesen önkormányzati alkalmazott lássa el ezt a feladatot.

Varga Csaba elmondta, hogy meg kell nézni, hogy egy önkormányzati egészségügyi dolgozó mennyi plusz juttatásért vállalná és akkor össze lehet hasonlítani a Tóthné Annus Veronika ajánlatával.

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző hozzátette, hogy a megbízási szerződés bármelyik fél részéről felmondható, de a jelenlegi szerződés 2025. december 31.-vel megszűnik.

Annus István polgármester felszólalt, hogy döntés hiányában januártól nem megoldott a vérvétel a településen.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, mivel további hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozati javaslat szövegét és szavazást kért.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

122/2025. (XII.16.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ biztosítani kívánja valamennyi Békéssámsoni lakos számára heti egy alkalommal az ingyenes vérvételt a Békéssámson Szabadság tér 1. szám alatti II. számú háziorvosi rendelőben Tóthné Annus Veronika (székhely: 5946 Békéssámson, Andrásy utca 108.) egyéni vállalkozó egészségügyi szolgáltató közreműködésével,

2./ Tóthné Annus Veronika egyéni vállalkozó egészségügyi szolgáltatót megbízza 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig heti egy alkalommal a Békéssámson, Szabadság tér 1. szám alatti II. számú háziorvosi rendelőben történő - Békéssámson község lakossága számára ingyenes biztosított - vérvételre, és a levett vér és egyéb vizsgálati anyagok orosházi központi laboratóriumba való beszállításával havi bruttó 160.000.-Ft

megbízási díj ellenében,

3./ felhatalmazza Annus István polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: azonnal

E/2 napirendi pont: Gyermekorvosi feladatok megbízása 2026.01.01.-határozatlan időre

Annus István polgármester elmondta, hogy az elmúlt évek során a gyermekorvosi feladatellátást Dr. Tóth Mária doktornő látta el, a megállapodás határozott időre, 1 év időtartamra szól, míg a díjazás esetében a Felek bruttó 10.000.- Ft/rendelési alkalomban állapodtak meg. A feladatellátás vonatkozásában egyeztettük doktornővel, aki továbbra is hajlandó ellátni az iskolaorvosi feladatokat, hasonló feltételek mellett.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, mivel további hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozati javaslat szövegét és szavazást kért.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

123 /2025. (XII.16.) Kt. határozat:

Békéssámszon község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ Békéssámszon község Önkormányzata az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben meghatározottakkal összhangban a gyermekorvosi feladatok ellátásának biztosítása érdekében a Gyógymód Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 5946 Békéssámszon, Szabadság utca 139. képviselője: Dr. Tóth Mária Békéssámszon, 6775 Kiszombor, Kirs Menyhárt u. 1. szám alatti lakos, praxisjogosult, személyes ellátásra kötelezett háziorvos) szerződést köt 2026.01.01. naptól határozatlan időre,

2./ a megbízási díj bruttó 10.000.- Ft/rendelési alkalomban kerül meghatározásra,

3./ felhatalmazza Annus István polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: értelemszerű

E/3 napirendi pont: Iskolaorvosi feladatok ellátása

Annus István polgármester elmondta, hogy az elmúlt évek során az iskolaorvosi feladatellátást Dr. Tóth Mária doktornő látta el, a megállapodás határozott időre, 1 év időtartamra szól, míg a díjazás esetében a Felek megegyeztek abban, hogy az iskola-egészségügyi és ifjúság-egészségügyi alapellátásért járó finanszírozási összeg 100 %-ban illeti a Megbízottat. A feladatellátás vonatkozásában egyeztettük doktornővel, aki továbbra is hajlandó ellátni az iskolaorvosi feladatokat, hasonló feltételek mellett.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, mivel további hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozati javaslat szövegét és szavazást kért.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

124 /2025. (XII.16.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ Békéssámson község Önkormányzata az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben meghatározottakkal összhangban az iskolaorvosi feladatok ellátásának biztosítása érdekében a Gyógymód Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 5946 Békéssámson, Szabadság utca 139. képviselője: Dr. Tóth Mária Békéssámson, 6775 Kiszombor, Kirs Menyhárt u. 1. szám alatti lakos, praxisjogosult, személyes ellátásra kötelezett háziorvos) szerződést köt 2026.01.01. naptól határozatlan időre,

2./ a megbízási díj az iskola-egészségügyi és ifjúság-egészségügyi alapellátásért járó finanszírozási összeg 100 %-a,

3./ felhatalmazza Annus István polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: értelemszerű

16 óra 30 perctől Annus István polgármester 5 perc technikai szünetet rendelt el az áramingadozás miatt.

16 óra 34 perckor megérkezett Sántha András képviselő és Dr. Tóth Mária háziorvos.

(képviselek létszáma 6 főre változik)

E/4 napirendi pont: Ápolói tevékenység (háziorvosi szolgálatban történő eseti jellegű) helyettesítésére

Annus István polgármester elmondta, hogy az előző években az ápolói tevékenység eseti jellegű helyettesítését Matejdesz Anna egyéni vállalkozó vállalta, éves megbízás keretében. A korábbi döntés értelmében a megbízási szerződés 2025.01.01. és 2025.12.31. közötti időtartamra jött létre, melynek díja 18000 Ft/alkalom.

A 2026. évre vonatkozóan úgy nyilatkozott, hogy nyugdíjasként már nem egyéni vállalkozóként vállalná a megbízást, így a magánszemélyként kerülhet megbízásra, azzal, hogy nyugdíjasként nem keletkezik részére 18,5% társadalombiztosítási járulék és a megbízó részére 13%-os szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettség, így a bruttó 21000 Ft/alkalom lenne a megbízás díja.

Varga Csaba képviselő megkérdezte, hogy nem lenne-e más, aki ezt a helyettesítést vállalná?

Annus István polgármester megkérdezte, hogy tudna-e valakit ajánlani, aki el tudná látni a feladatot?

Dr. Tóth Mária doktornő felszólalt, hogy ő nem tudna ajánlani senkit. Nem egyszerű olyan személyt találni, aki bármikor tudja vállalni a helyettesítést. Hozzátette, hogy azt is el kell mondani, hogy nem sok mindenkinek van ismerete a rendszerhez, amiben dolgozni kell és a helyettesítés miatt szükség, hogy önállóan tudja ellátni a munkát.

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző ismertette, hogy a megbízási díj egy-egy alkalomra szól, tehát ha esetlegesen, ha egy hónapon belül nem történik helyettesítés akkor nincs megbízási díj fizetve.

Varga Csaba képviselő megkérdezte, hogy miért emelkedett a díj az elmúlt évhez képest?

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző válaszában elmondta, hogy az eddigiekben vállalkozóként kötöttek megbízási szerződést, de mivel már elérte a nyugdíjas korhatárt, ezek után nyugdíjas magánszemélyként vállalná.

Dr. Tóth Mária doktornő hozzászólt, hogy tudomása szerint az önkormányzat kap az OKFŐ-től támogatást az egészségügyre.

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző reagálva az előzőkre, elmondta, hogy jelenleg, ami támogatás érkezik a doktornő és az asszisztens bért fedezi, így a helyettesítést az önkormányzat finanszírozza.

Annus István polgármester mindenkit megkért, ha valakit tudnak, hogy alkalmas lenne a munkára és vállalná, akkor jelezzék és újra megtárgyalásra kerül.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, mivel további hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozati javaslat szövegét és szavazást kért.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

125/2025. (XII.16.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ az ápolói tevékenység háziiorvosi szolgálatban történő eseti jellegű helyettesítésének biztosítása érdekében megállapodást köt **Matejdesz Anna** magánszeméllyel (székhely: 5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 24.), az előterjesztés szerinti tartalommal 2026.01.01.-2026.12.31. között időszakban bruttó 21.000.- Ft/alkalom megbízási díj ellenében, melynek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe betervezi,

2./ felhatalmazza Annus István polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: azonnal

E/5 napirendi pont: Javaslat rendelet módosításra: Újszülöttek támogatásának növelése

Annus István polgármester ismertette, hogy a Képviselő-testülete 13/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendeletével az újszülött gyermekek születési támogatásáról döntött, összegére 50.000 Ft volt meghatározva. A 2026. évtől lehetőség lenne 100.000 Ft összegre emelni a támogatás összegét. Úgy gondolja, hogy ezt nagy segítség a gyermeket vállaló családok részére.

Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, mivel további hozzászólás nem hangzott el, szavazást kért az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal döntött Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testületének újszülött gyermekek születési támogatásáról szóló 13/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendeletét.

E/6 napirendi pont: Javaslat rendeletalkotásra: A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Dr. Ónodi-Szücs Gyula jegyző ismertette a napirendi pont tárgyát, miszerint a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásával kapcsolatban. 2025. június 28. óta az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény változásának köszönhetően a helyi önkormányzatok rendeletben dönthetnek arról, hogy a zártkerti tulajdonosok kérhetik-e a zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését a földhivaltaltól.

2025. október 30-án pedig megváltozott az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet, amely hasonlóan rendelkezik a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásáról. Jelenleg több zártkerti terület már nem az eredeti mezőgazdasági célt szolgálja, de a jelenlegi szabályozás továbbra is szigorú ingatlan forgalmi és használati korlátozásokat ír elő. Ez sok helyi zártkert beépítését, hasznosítását és értékesítését is akadályozza. Előfordulhat, hogy több helyen is lakhatási célra használják a zártkerteket, kerteket és úgy tűnik ez várható tendencia lesz a jövőben is. Az önkormányzatok felhatalmazást kaptak törvényben, hogy

helyi rendeletben határozzanak a művelési alóli kivonás lehetőségéről területi megjelöléssel helyi szinteken. Ez jelentős segítség lehet a helyi lakosoknak az eddigiekhez képest.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, mivel további hozzászólás nem hangzott el, szavazást kért az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal döntött Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 14/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendeletét.

E/7 napirendi pont: Beszámoló a 2025. évi közmunka programról

Annus István polgármester ismertette a megküldött előterjesztés főbb pontjait és elmondta, hogy értékteremtő mintaprogram keretében 15 fő foglalkoztatására került sor, 1 fő brigádvezető, 1 fő adminisztrátor, 13 fő segédmunkás alkalmazásával. Szociális jellegű mintaprogram 6 fő segédmunkást foglalkoztatása történik, míg a hosszú távú közfoglalkoztatás keretében kettő programot indított az önkormányzat 2025. március 01. napjától 2025. október 31. napjáig 11 fővel indult, illetve 2025. november 1-től 2026. augusztus 31-ig 11 fővel indult.

Részletesen ismertette a mintaprogramok elvégzett feladatokat, hozzáfűzve, hogy a hosszú távú közfoglalkoztatás keretében csupán bértámogatást kap az önkormányzat, így a közel 9 000 000 Ft-os beruházási költség után az ÁFA-t az önkormányzatnak kell finanszírozni.

Ugyanakkor fontos a közmunkaprogram fenntartása, fontos, hogy 32 főről és közvetett módon ezen emberek családjairól képes gondoskodni az önkormányzat és ezen emberek munkája valóban értéket teremtet és hozzájárul a település kulturált megjelenéséhez mind a nyári, mind a téli hónapokban.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, mivel további hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozati javaslat szövegét és szavazást kért.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

126/2025. (XII.16.) Kt. határozat

Békéssámson Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évi közmunka programról szóló beszámolót.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: azonnal

E/8 napirendi pont: Döntés igazgatási szünet elrendeléséről

Annus István polgármester felkérte Dr. Ónodi-Szücs Gyula jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Dr. Ónodi-Szücs Gyula jegyző megköszönte a szót és röviden ismertette az előterjesztést kiemelve a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseket által biztosított lehetőségeket. Hangsúlyozta, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § bekezdése úgy fogalmaz, hogy a Kormány az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti igazgatási szünetet rendel el, amely minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart.

Ez az idei évben 2025.12.29.-2025.12.31. közötti 3 munkanapot jelenti.

Indokolt a képviselő-testületnek élni a Kttv. 232. § (3) bekezdése szerint lehetőséggel, mely szerint a képviselő-testület a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el.

Ezen időszak 2025.12.22-23. nap szerinti 2 munkanapra vonatkozna.

Összesen tehát 5 munkanap lenne az igazgatási szünet azzal, hogy ellátott feladatok, illetve munkakörök sajátosságait, az igazgatási szünet nem okozhat aránytalan sérelmet és a halaszthatatlan közfeladatok folyamatos és zavartalan ellátását is biztosítani kell. Így több köztisztviselő nem az igazgatási szünet alatt be kell majd, hogy jöjjön a hivatalba és ügyelet is meghatározásra kerül.

Javasolja továbbá a határozatban is nevesíteni és/vagy hangsúlyozni a Kttv. 232. § (3) bekezdése szerinti döntést.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, mivel további hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozati javaslat szövegét és szavazást kért.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

127/2025. (XII.16.) Kt. határozat

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ a 2025. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban, figyelemmel az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. tv. irányadó rendelkezéseire, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 108. §-ban és 232. § (3) bekezdésben foglaltakra a Békéssámsoni Polgármesteri Hivatal tekintetében 2025. december 22. napjától 2026. január 2. napjáig tartó igazgatási szünetet rendel el,
- 2./ igazgatási szünet idejére a munkavállalók részére rendes szabadságot kell kiadni,
- 3./ Önkormányzati érdekből, alaposan indokolt esetben – amennyiben a feladatellátás más módon nem megoldható – az igazgatási szünet ideje alatt a jegyző egyedileg engedélyezhet és elrendelhet munkavégzést a Hivatal munkavállalói részére,
- 4./ igazgatási szünet tartama alatt a Polgármesteri Hivatal zárva tart és az ügyintézés - kizárólag a halaszthatatlan ügyintézés igénylő ügyek kivételével – szünetel,

- 5./ felkéri a jegyzőt, mint a köztisztviselők esetében munkáltatói jogkör gyakorlóját, hogy az igazgatási szünet ideje alatt a feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében hozza meg a szükséges intézkedéseket, kiemelt figyelemmel a halaszthatatlan ügyintézés igénylő ügyekben történő kapcsolattartás és egyéb bejelentés zavartalan biztosítására, valamint lakosság az igazgatási szünetről történő tájékoztatására.

Felelős: Annus István polgármester, dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző
Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

E/9 napirendi pont: Deregulációs rendelet alkotás

Annus István polgármester felkérte Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 22.§-a rendelkezik a dereguláció, mint a szabályozások, előírások mennyiségének csökkentését, megszüntetését vagy enyhítését jelentő lehetőségről.

Az előterjesztésben 2 db jogszabály került bemutatásra, melyek nem a nem az IJR-LOCLEX rendszerben kerültek előállításra, így azok módosítása vagy hatályon kívül helyezése az IJR-LOCLEX rendszerben dereguláció által teljesíthető.

Az előterjesztéshez azonban jelentős változás, hogy csupán – az egyébként, feltételezhetően korábbi rendelet nyilvántartási hiányosságokból eredően kizárólag elektronikus formában és rendkívül hiányos normaszöveggel áll rendelkezésre - a közterület használat engedélyezéséről szóló 4/1996. (IV. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szükséges dönteni tekintettel arra, hogy a helyi adókról szóló 6/2020. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítási célú hatályon kívül helyezésére most nem kerülhet sor.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel és/vagy az elhangzottakkal kapcsolatban. Mivel további hozzászólás nem hangzott el, szavazást kért az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal döntött az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló 15/2025. (XII.16.) önkormányzati rendelet elfogadásáról.

E/10 napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a bérleti díj megállapítása

Annus István polgármester felkérte Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában indokoltá vált a jelenlegi kialakult gyakorlatot és a vonatkozó szabályozást felülvizsgálni, tekintettel a

rendelkezésre álló adatok alapján a bérleti díjak mértéke és összege nincs összhangban a kor elvárásaival, a gazdaságban az elmúlt években bekövetkezett pozitív változások és az életszínvonal általános növekedése miatt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérleti díjának stagnálása az önkormányzati gazdálkodás kitűzéseivel összeegyeztethetetlen.

Elmondta, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) igyekszik 30 év távlatából rendezni - Polgári Törvénykönyvvel karöltve – a bérbeadó és a bérlő viszonyát a mellérendeltség és egyenjogúság elveinek figyelembevételével, a jóhiszeműség és tisztesség követelményének betartása mellett.

Az Ltv. többek között rendezi a felek jogit és kötelességeit, a jogviszony létrejöttét és megszűnését, azzal az eltéréssel, hogy az önkormányzati lakások lakbére - ellentétben az egyéb (magán-) tulajdonban álló lakásokkal és (tulajdonformától függetlenül) a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel - nem lehet „szabad megállapodás” tárgya.

Az önkormányzati és az állami lakások lakbére csak a rendeletben kikötött összeg lehet.

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző elmondta, hogy 16 db lakás célára szolgáló ingatlannal (tényleges bérelt: 9 db) és 16 db nem lakás céljára szolgáló ingatlannal (ténylegesen bérelt: 5 db) rendelkezik.

Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan használatáért meghatározott ellenszolgáltatás összege lakások esetében nem egységesen kerül meghatározásra a bérleti díj, átlagosan az 1 m² jutó bérleti díj összege átlagosan 114 Ft / m² / hó.

A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok közé sorolandó ingatlanok: garázs, sportpálya, orvosi rendelő, gyógyszertár, Családsegítő Szolgálat, Szabadság Háza, üzlethelyiség(ek).

Ezek esetében:

Legmagasabb bérleti díj: 732 Ft / m² / hó

Legalacsonyabb bérleti díj: 74 Ft / m² / hó

Átlagos bérleti díj: 212 Ft / m² / hó

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző elmondta, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdés szerint a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Jelen esetben meghaladja a húszat, ezért indokolt a helyi jogalkotás.

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző ismertette a rendelet-tervezet főbb pontjai, kiemelve, hogy a 4.§ (9) bekezdés szerint, ha már valakinek van ingatlan tulajdona a településen, akkor joggal elvárható, hogy ne önkormányzati bérlakásban lakjon a (10) bekezdés szerinti rendelkezésben foglalt méltányossági esetek kivételével.

Sántha András képviselő megkérdezte, hogy ez esetben nem jogosult a jövőben önkormányzati lakás bérletére?

Korábban szolgálati lakás néven futottak a bérlemények, az értelmiség helyi tartózkodását hivatottak szolgálni, sőt más helyen még most is ingyen kapnak pl a közszolgák vagy tanárok önkormányzati lakást.

Annus István polgármester elmondta, hogy a rendelet-tervezet módosítható állapotban van, a rendelkezésektől jelenleg el lehet térni, ez még nem a végleges jogforrás.

Dr. Tóth Mária házi orvos szót kért és elmondta, hogy korszerűtlen, régi épületekről van szó. Az önkormányzat évek óta nem költött rájuk. Régen ezek valóban szolgálati lakások voltak és azt a célt szolgálták, hogy az értelmiségiek kiköltözzenek a faluba.

Horváth Zoltán képviselő elmondta, hogy 9lakás fejében kb 750 000 Ft nem túl nagy bevétel az önkormányzatnak. Mikor volt utoljára emelve a lakbér?

Varga Csaba képviselő hozzászólt, a jelenlegi lakbér díjak, nem combos összegek, ezek azért megfizethetőek.

Sántha András képviselő kijelentett, hogy egy tanár vagy egy orvos azért települ ide, mert kedvezményeket vár a letelepedésért. A település jól jár az értelmiségi személyekkel, akik részben közfeladatot is ellátnak, ez mindenkinek közös érdeke.

Nem tartja jó ötletnek ennyi mindent felemelni egyik pillanatról a másikra, hiszen adóemelés is lesz.

Varga Csaba képviselő hozzászólt, miszerint jövőre nem emelkedhet a kommunális adó mértéke, csak 2027-től.

Sántha András képviselő elmondta, hogy lehet nem nagy összegek, de ez relatív. Lehet sok bérlőnek most sem kevés. És sok bérlő valószínűleg nem támogatná a több száz %-os emelést.

Dr. Tóth Mária házi orvos szót kért és elmondta, hogy van, ahol ingyen is odaadják a lakásokat a bérlőnek. Emiatt nem lenne szerencsés, ha valaki elmenne a településről.

Varga Csaba képviselő hozzászólt, miszerint doktornő nem akarsz te elmenni innen. Ugye?

Horváth Zoltán képviselő szót kért és elmondta, hogy ha arányokat nézzük, egy 50 m²-es lakás után kb 5000 Ft a havi bérleti díj. Az 2 doboz cigaretta ára ha nem téved.

Sántha András képviselő kijelentett, hogy a lakbért a rezsiszámlával együtt kell nézni. A gáz nagyon drága, így rengeteg a lakbér melletti kiadása a bérlőknek. Úgy emlékszik a korábbi polgármester idejében is volt emelés.

Horváth Zoltán képviselő kijelentett, hogy volt emelés korábban is, akkor neki 3000 Ft-ról 4000 Ft-ra emelkedett a bérleti díja. Ez kb 25%-os emelés volt. Legalább 6 éve, azaz 2019 óta nem volt emelés.

Sántha András képviselő kijelentett, hogy abban az időben Zoli (Horváth Zoltán képviselő) sem nagyon pártolta és támogatta az emelést. Most máshogy vélekedik.

Horváth Zoltán képviselő kijelentett, hogy neki korábban sem okozott problémát az emelés. Még bérlőként sem. Jelenleg 100 000 Ft a lakbér amit fizet, igaz az városban van és piaci alapon.

Sántha András képviselő kijelentett, hogy a városi díjszabás az más. Teljesen más.

Annus István polgármester elmondta, hogy várja a tényleges díjemelési javaslatokat.

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző elmondta, hogy mind a lakások, mind a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében egységesen lenne igazságos meghatározni a bérleti díjakat. Ez utóbbi esetében van amelyik bérlő a 10-szeresét fizeti, mint a másik bérlő.

Varga Csaba képviselő megkérdezte, hogy a patika esetében mi okozza az eltérést.

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző elmondta, hogy egy korábbi testületi döntés így határozott és azóta nem történt változás, 2025. áprilisában a testület úgy döntött, hogy infláció követően határozza meg a Tanimol Pharma Kft. részére a bérleti díjat, tehát a jelenlegi díj 2026-tól emelkedni fog. A lakások esetében tudomása szerint 2012 környékén történt 5 %-os emelés.

Horváth Zoltán képviselő hozzászólt, hogy ha jelenleg csak a patika bérleti díj ilyen magas az nem túl igazságos.

Sántha András képviselő hozzászólt, hogy ott jövedelemtermelő profitorientált tevékenység folyik.

Nagyné Tóth Antónia képviselő hozzászólt, hogy szerint az így is magas. Másnak miért nem emeltünk eddig?

Dr. Tóth Mária háziorvos szót kért és elmondta, hogy meglátása szerint a háziorvosi szolgáltatásra szükséges van a településnek attól függetlenül, hogy milyen formában történik, praxis vagy egyéb foglalkoztatási jogviszony keretében. Szerinte a háziorvost és patikust nem kellene összemosni.

Annus István polgármester elmondta, hogy ha nem tudja a testület egységesen meghatározni a díjakat minden esetben, abban az esetben még ne történjen rendeletalkotás, hanem a korábbi gyakorlat szerint határozat formájában döntsenek.

A képviselők helyeselték.

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző észrevételezte, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdés szerint a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Jelen esetben meghaladja a húszat, ezért indokolt és szükség szerű a helyi jogalkotás.

Varga Csaba képviselő megkérdezte, hogy amennyiben külön-külön határoznak akkor melyik mennyi legyen?

Horváth Zoltán képviselő javasolta, hogy a lakások esetében legyen egységes a m²-kinti díj.

Annus István polgármester megkérdezte, hogy kinek mi a javaslata, ő 200 Ft / m² árat javasol.

Sántha András képviselő megkérdezte, hogy az hány %-os emelés?

Somogyi Éva képviselő megkérdezte, hogy mi a jelentősége a 5-os arálynak az emelés kapcsán?

Sántha András képviselő hangsúlyozta, hogy nem tart szerencsésnek több száz %-os emelést. Legyünk belátással a többi lakásbérlő anyagi helyzetére.

Horváth Zoltán képviselő elmondta, hogy a 200 Ft / m² nincs 100%-os emelés sem.

Sántha András képviselő jelezte, hogy érti, de akkor hány %-os az emelés?

Varga Csaba képviselő hozzászólott, miszerint a 200 Ft-ot egyáltalán nem tarja túlzónak. Sőt szerinte lehetne magasabb azzal, hogy akkor lenne ideális a helyzet, ha az önkormányzat képes lenne többet ráfordítani a lakás állapotára és energetikai korszerűsítésére.

Dr. Tóth Mária háziorvos szót kért és elmondta, hogy a semminél minden több. Az utóbbi években semmilyen fejlesztés nem történt az ingatlanokon.

Annus István polgármester megkérdezte, hogy a bérlők mennyit fordítottak rá? Amennyiben az önkormányzat nincs elegendő forrása, akkor a bérlő is végrehajthat a bérbeadó jóváhagyásával beruházásokat és fejlesztéseket. Ha megtörténik egy nyílászáró cseréje, akkor szerinte a bérlő a jelenlegi bérleti díjak szerint legalább 3-4 évig térítésmentesen lakhatna az ingatlanban. De a csökkene a rezsidíja is, hiszen a hőátbocsátási együttható javulna, nem veszne el, nem szállna ki a meleg levegő.

Sántha András képviselő szerint nagyon drága az épületek felújítása, ez nem biztos, hogy minden bérlőtől elvárható és nem mindenki engedheti meg magának.

Annus István polgármester megkérdezte, hogy milyen mértékű emelést javasol Sántha képviselő?

Sántha András képviselő hangsúlyozta, hogy korábban 50 %-os emelésről volt szó úgy emlékszik. Ő erre voksolna, figyelemmel kell lenni minden egyes bérlő anyagi helyzetére.

Varga Csaba képviselő hozzászólott, miszerint szerinte az kevés.

Dr. Tóth Mária háziorvos szót kért és elmondta, hogy egyébként mit kap cserébe a bérlő falun? Szerinte az udvaron található gazokról is gondoskodhatna a bérbeadó.

Annus István polgármester hozzászólott, miszerint erre sajnos nincs kapacitása az önkormányzatnak.

Annus István polgármester megjegyezte, hogy véleménye szerint ezen egy parttalan vita. Testület révén mindenki elmondhatja véleményét, ugyanakkor ellentétes álláspontoknak is van helye és ilyen esetekben nem feltétlenül borítékolható az egyhangú döntéshozatal. De ez így van rendjén. Az a testület feladata, hogy megvitassa a települést és a lakosokat érintő kérdéseket, ügyeket és meghatározzon egy olyan irányvonalat, amely a település fejlődését szolgálja, akkor is, ha ezzel a képviselők vagy lakosok egy része nem teljesen tud azonosulni. Demokráciában a többség akaratának kell érvényesülnie, de a döntést mindig alaposan körbe kell járni és mérlegelni a lehetőségeket. Úgy gondolja, hogy az elmúlt percekben alaposan megvitatták a lehetőségeket, ezért azt javasolja, hogy 2026. január 1. napjától egységesen 200 Ft/m² árban határozza meg az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakásbérleti díját.

Varga Csaba képviselő hozzászólott, inflációkövető módon, ugye?

A képviselők többsége helyeselt.

Sántha András képviselő személyes érintettség miatt (lakásbérlettel érintett bérlőként) kérte kizárását a döntéshozatalból.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

128/2025. (XII.16.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból Sántha András képviselőt személyes érintettségére tekintettel kizárja.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: értelemszerű

Annus István polgármester ismertette Varga Csaba képviselő úr kiegészítése szerinti határozati javaslatot.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, mivel további hozzászólás nem hangzott el, szavazást kért.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

129/2025. (XII.16.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ 2026. január 1. napjától önkormányzat tulajdonában álló lakások lakásbérleti díját egységesen 200 Ft / m² összegben határozza meg,
- 2./ az 1./ pontban meghatározott bérleti díj összegét inflációkövető jelleggel határozza meg oly módon, hogy a tárgyévet követő január 1. napjától - figyelemmel a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatokra – a fogyasztói áruk átlagos növekedési adatának megfelelő százalékos mértékben emeli a mindenkori bérleti díj összegét,
- 3./ felhatalmazza a polgármestert a bérlők tájékoztatására és bérleti megállapodások aláírására.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: értelemszerű

Sántha András képviselő megkérdezte, hogy a garázsok esetében is emelni kíván a bérleti díj a testület?

Varga Csaba képviselő hozzászólt, miszerint nem javasolja az emelést a garázsok esetében, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, mivel további hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozati javaslat szövegét és szavazást kért.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

130/2025. (XII.16.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy nem kezdeményezi az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatát.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: értelemszerű

E/11 napirendi pont: Javaslat a közterületi használati díjak felülvizsgálatára

Annus István polgármester felkérte Dr. Ónodi-Szücs Gyula jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Dr. Ónodi-Szücs Gyula jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy a jelenlegi rendelet 1996 évi, azaz közel 30 éves.

A legutóbbi testületi ülésen elhangzott, hogy emelni lehetne a közterülethasználati díjakat is, melyre tekintettel a jelenlegi rendelet hatályon kívül helyezésével egy új rendelet alkotható a kor elvárásainak megfelel tartalommal. Hangsúlyozta a jelenleg hatályos rendelet több rendelkezésének több bekezdése hiányos, nem megismerhető. Ez nem felel meg a jogbiztonság követelményének. Ismertette a rendelet-tervezet normaszövegének főbb pontjait.

A közterület használat engedélyezésének rendjét jelenleg a Képviselő-testület 4/1996. (IV. 22.) önkormányzati rendelete határozza meg, amely legutóbb 2009-ben került módosításra - 16/2009. (XII. 10.) önkormányzati rendelet.

A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedés-biztonsági és tulajdonosi szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának rendjét, a közterületek rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó eljárási rendet, szankcionálják az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület használatát.

A rendelet több mint 16 éve nem került módosításra, felülvizsgálatra. Indokoltá vált új rendelet megalkotás és a jelenlegi rendelet hatályon kívül helyezése, tekintettel arra, hogy a korábbi rendelet - 4/1996. (IV. 22.) - nem az IJR-LOCLEX jogalkotási rendszerben került megalkotásra és a Nemzeti Jogszabálytárra (NJT) publikálásra.

Az előterjesztésben foglaltaktól eltérően nem szükséges a hatálybalépéssel elvárni a január hónapot.

Sántha András képviselő megkérdezte, hogy ha jól értelmezi az előterjesztést, akkor itt emelkedhetnek a díjak mértéke, de ez esetben nem veszélyezteti az önkormányzat, hogy ha sokat emelünk nem jön ide senki (pl. árusok).

Annus István polgármester megköszönte a rendelet-tervezet elkészítését és javasolta, hogy mivel a díjak szabása általában az érdemi része a rendeleteknek, legalábbis közterület-használat szempontjából és tekintettel arra, hogy több éve, vagyis évtizede minimális változások történtek legyen 50 %-os emelés a díjakban.

Javasolta továbbá a leghamarabb történő hatálybalépést.

A képviselők helyeselték.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel és/vagy az elhangzottakkal kapcsolatban. Mivel további hozzászólás nem hangzott el, szavazást kért az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal döntött a közterület használat szabályairól szóló 16/2025. (XII.16.) önkormányzati rendelet elfogadásáról.

E/12 napirendi pont: Tájékoztatás a megállapított tiszteletdíj felajánlásának lehetőségéről
--

Annus István polgármester ismertette az előterjesztést szövegét, elmondta, hogy a Képviselő-testület a helyi képviselők havonkénti tiszteletdíjáról és a működési feltételek biztosításáról szóló 10/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2024.10.30. napjától hatályos.

A rendelet hatálya Békéssámson Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagjaira terjed ki, de nem terjed ki a rendelet hatálya a polgármesterre és az alpolgármesterre.

A rendelet értelmében a képviselő havi tiszteletdíja (alapidíj) bruttó 30.000-Ft, függetlenül attól, hogy a képviselő bizottság elnöke, vagy tagja, illetve a nem képviselő bizottsági tag havi tiszteletdíja 13.500-Ft, függetlenül attól, hogy hány bizottságnak tagja.

A tiszteletdíjat havonként utólag kell számfejtteni és az egyéb kifizetésekkel egyidejűleg kell folyósítani.

Képviselők tiszteletdíja: 2 010 600 Ft / év, a Bizottsági tagok tiszteletdíja: 528 120 Ft / év.

A tiszteletdíj felajánlásával lehetőség nyílik a település közösségének támogatására és az önkormányzati források hatékonyabb felhasználására.

Varga Csaba képviselő hozzászólott, miszerint ő személy szerint több esetben is támogatta már a település közös célkitűzéseit, amennyiben megkeresés érkezik mindig támogatja az adott ügyet. A jövőben is így fog eljárni, de általános jelleggel nem kívánja felajánlani tiszteletdíját.

A képviselők helyeselték.

Annus István polgármester megköszönte a konstruktív hozzáállását és megkérdezte a jegyzőt mi a további teendő.

Dr. Ónodi-Szücs Gyula jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy a tiszteletdíj felajánlása nem kötelező és nem kikényszeríthető, a képviselő szabadon határozza meg, hogy felkívánja-e ajánlani, kíván-e bármilyen közösségi célkitűzéshez közvetlen forrást biztosítani vagy sem. A felajánlásról későbbi is lehet nyilatkozni, rendszeres vagy eseti jelleggel, ez esetben szükséges határozatot hozni.

Annus István polgármester megköszönte a tájékoztatást.

E/13 napirendi pont: Községi terek helyzetelemzés

Annus István polgármester ismertette a korábban rendelkezésre bocsájtott kimutatást, amely tartalmazza a 117/2055 (XI.30.),51/2013. (IV.29.) és 179/2011. (XII.28.) Kt. határozatokat. Elmondta, hogy több közösségi tér esetében is fennáll vagy fenn fog állni a beruházásokhoz kapcsolódó fenntartási időszak, melynek ideje alatt nem lehet jövedelemtermelő tevékenységet folytatni a beruházással érintett ingatlanban. Javasolta, hogy a II. sz. Művelődési és Faluház (DÉFOSZ) esetében mérlegelje a testület a bérleti díj emelés kérdéskörét.

Horváth Zoltán képviselő javasolta, hogy legyen 100 %-os emelés mind a bérleti díj, mind az egyes eszközök külön-külön történő bérlete esetén.

A képviselők helyeselték.

Annus István polgármester felhívta a jelenlévő Makszi János figyelmét a kérelem nyomtatványok időben történő hivatalba történő behozatalára és a kérelemben foglaltak ellenőrzésére.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, mivel további hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozati javaslat szövegét és szavazást kért.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

131/2025. (XII.16.) Kt. határozat

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ a II. sz. Művelődési és Faluház (DÉFOSZ) terem bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg családi és egyéb összejövetelek esetén:
 - 50 főig: 12 200 Ft + ÁFA,
 - 100 főig: 24 400 Ft + ÁFA,
 - 150 főig: 36 400 Ft + ÁFA,
 - 200 főig: 48 600 Ft + ÁFA,
- 2./ az 1./ pontban meghatározott bérleti díj összege magában foglalja a felszerelési és használati eszközök bérletét is,
- 3./ az 1./ pontban meghatározott bérleti díj összege nem tartalmazza a téli fűtés költségeit, az minden alkalommal a bérlőt terheli,
- 4./ az eszközök terem bérleti díj nélküli kölcsönzési díjszabása, amely 27 % ÁFA-t is tartalmaz az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- evőszköz (kés, kanál, villa)	30 Ft / db,
- tányér (mély, lapos)	30 Ft / db,
- kis tányér	30 Ft / db,
- tál	150 Ft / db,
- merőkanál	30 Ft / db,
- üst, bogrács	400 Ft / db,
- nagy pohár	40 Ft / db.

Felelős: Annus István polgármester
 Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

E/14 napirendi pont: Javaslat a MÁV Személyszállítási Zrt. autóbuszai közterület használati díjának meghatározására

Annus István polgármester tájékoztatta képviselőket, hogy DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság között 2015. május 28. napján bérleti szerződés jött létre jelenlegi jogutódja a MÁV Személyszállítási Zrt. A bérleti szerződés 7./ pontjában foglaltak értelmében a határozatlan időre létrejött megállapodást a Felek írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik. Ennek megfelelően 2025.11.13. napján kezdeményezve lett a MÁV Személyszállítási Zrt., mint jogutód irányába a korábbi megállapodás 2025. december 31. napjával - közös megegyezéssel - történő megszüntetés. A MÁV Személyszállítási Zrt. Gazdasági Főigazgatóság Vagyongazdálkodási Csoportja jelezte, hogy a közös megegyezéssel történő megszüntetésének tárgyában küldött levelünket tudomásul veszik és elfogadják a szerződés 2025.12.31. napjával történő megszüntetését. Azonban a MÁV Személyszállítási Zrt. közösségi közlekedési feladatainak zavartalan ellátása érdekében, továbbra is szükség van a megszűnő megállapodás 1. / a-g pontjában foglalt területek használatára. A Bérelő korábban 5000 Ft / autóbusz / hó + ÁFA (összesen: 6350 Ft) díjat fizetett, összesen egy évben bruttó 381 000 Ft-ot. A 2026-os évtől bérleti megállapodás hiányában indokolt a 2026. évi közterülethasználati díj meghatározása.

Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatosan. Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

132/2025. (XII.16.) Kt. határozat

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

5./ biztosítja a MÁV Személyszállítási Zrt. Békéssámson közterületén történő 5 db autóbuszának parkoltatását az alábbi közterületeken:

- a) Községi Általános Iskola Szabadság utca felőli parkoló, amely rendezvények kivételével 0-24 órában használható – 2 autóbusz elhelyezésére alkalmas,
- b) Szabadság téri parkoló, 0-24 órában kivéve szerda, szombat 06-12 között,
- c) Szabadság tér-Szabadság utca közötti parkoló 0-24 órában,
- d) Hősök tere 10-12 Önkormányzat előtti parkoló, hétköznap 18-06 között, valamint hétvégén 0-24 között,
- e) Hősök tere 3. sz. szemben martaszfaltos útpadka,
- f) Andrássy utca – Komlósi utca sarok, martaszfaltos útpadka,
- g) Hősök terén található buszmegálló előtt és után martaszfaltos útpadka.

6./ a járművek 1./ pont szerinti parkoltatásának fejében 9.000 Ft / db / hó + ÁFA közterülethasználati díjat határoz meg 2026.01.01.-2026.12.31. közötti (összesen 12 hónap) időszakra, azaz összesen 685.800 Ft éves díj,

7./ az 2./ pont szerinti közterülethasználati díjat a MÁV Személyszállítási Zrt. a közterülethasználatra vonatkozó számla kiállítás napjától számított 15 naptári napon belül egyösszegben, átutalás formájában kiegyenlíteni (11733182-15345895),

8./ az 1./ pont szerinti tevékenység folytatása vonatkozásában a település mindenkori közterület-használati rendeletének rendelkezései az irányadóak, kiemelt figyelemmel a közterület rendeltetészerű használata iránti igényre és közterületen lévő köztárgyak, berendezések és növények károsodása esetén történő helyreállítása kötelezettségre,

9./ a 2./ pont szerinti időszakot évente felülvizsgálja,

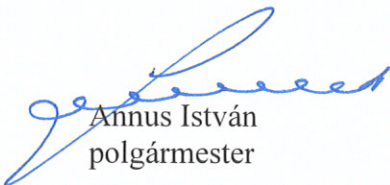
10./ felhatalmazza Annus István polgármester a szükséges intézkedések meghozatalára és a dokumentumok aláírására.

Felelős: Annus István polgármester

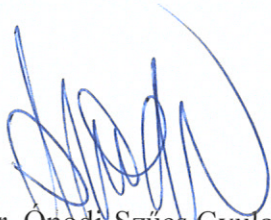
Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele, bejelentése az elhangzottakkal kapcsolatban.

Mivel további hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a képviselők munkáját, s a nyílt ülést bezárta.


Annus István
polgármester




Dr. Onodi-Szűcs Gyula
jegyző

