

3/2023. számú

J e g y z ő k ö n y v

Készült Békéssámson község Képviselő-testületének 2023. február 7. napján tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Annus István polgármester,
Horváth Zoltán alpolgármester,
Baranyi László képviselő,
Sántha András képviselő,
Tóthné Annus Veronika képviselő,
dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző (és jegyzőkönyvvezető).

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
Kezdési ideje: 07:30

Annus István polgármester köszöntötte a Képviselő-testületet és a Jegyző Urat. Megállapította a Képviselő-testület határozatképességét 4+1 fővel, s az ülést megnyitotta, Sütő Ádám és Sütő Ferenc képviselő nincs jelen.

Ismertette az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Döntés a projektelőkészítési és tervezési beszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatokról – „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú) felhívás
Előadó: Annus István, polgármester
2. Döntés az állami vagyon ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról (5946 Békéssámson, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.)
Előadó: Annus István, polgármester

Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy az ismertetett napirendi pontokkal egyet értenek-e?

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az ülés napirendi pontjait.

Első napirendi pont tárgya: Projektelőkészítési és tervezési beszerzési eljárás megindítása – „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú) felhívás

Előadó: Annus István, polgármester

Annus István polgármester elmondta, hogy a testület legutóbbi ülésén úgy döntött, hogy TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című

felhívásra történő pályázat benyújtásának elősegítése érdekében a projektelőkészítési és a tervezési feladatok ellátására 3-3 ajánlatkérőt kér fel.

Mind az ez előkészítési, mind a tervezési ajánlattevő egy napirendi pontban kerül ismertetésre, de külön-külön határozati javaslattal.

Az ajánlatkérés során meghatározott határidőig a projektelőkészítési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás keretében az alábbi ajánlatkérők nyújtottak be ajánlatokat a benyújtási határidőig, azaz 2023.02.06. nappal bezárólag:

A Tendraauditor Kft. bruttó 1 270 000 Ft, az X-Business Kft. 1 397 000 Ft és a PANIM Innováció Menedzsment Kft. 1 857 500 Ft összegben. Javaslom, hogy ezen beszerzési eljárás során érvényes és legalacsonyabb ajánlati árat, 1 270 000 Ft-ot tartalmazó Tendraauditor Kft. ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

19/2023.(II.07.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ a TOP Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra történő pályázat benyújtásának elősegítése érdekében lefolytatott projektelőkészítési feladatok ellátására irányuló beszerzési eredményesnek nyilvánítja,
- 2./ a Tendraauditor Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti,
- 3./ az X-Business Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti,
- 4./ a PANIM Innováció Menedzsment Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti,
- 5./ a Tendraauditor Kft. ajánlattevőt ajánlatát elfogadja és hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek 1 270 000 Ft ajánlati áron, tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes, alakilag és tartalmilag is megfelel az ajánlati felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlatot nyújtott be,
- 6./ felhatalmazza Annus István József polgármestert a nyertes ajánlattevővel, a Tendraauditor Kft.-vel a projektelőkészítés megvalósítására irányuló vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: azonnal

Az ajánlatkérés során meghatározott határidőig a tervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás keretében az alábbi ajánlatkérők nyújtottak be ajánlatokat a benyújtási határidőig, azaz 2023.02.06. nappal bezárólag:

A Petaróz Kft. bruttó 666 750 Ft, a Bama Projekt Kft. 609 600 Ft és a Cs.Lak Kft. 652 780 Ft összegben. Javaslom, hogy ezen beszerzési eljárás során érvényes és legalacsonyabb ajánlati árat, 609 600 Ft-ot tartalmazó Bama Projekt Kft. ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület.

Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a projektelőkészítési beszerzési eljárás keretében legelőnyösebb ajánlattevő (nyertes ajánlattevő) kiválasztásával és kihirdetésével kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző hozzátette, hogy az előterjesztésben a határozati javaslat 6./ pontjában adminisztrációs hiba miatt nem a Bama Projekt Kft. szerepelt, ugyanakkor a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlatot nyújtotta be, tehát nyertesként a Bama Projekt Kft. kerül kihirdetésre és Polgármester Úr ennek megfelelően kapja a felhatalmazást.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

20/2023.(II.07.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra történő pályázat benyújtásának elősegítése érdekében lefolytatott tervezési feladatok és tevékenység ellátására irányuló beszerzési eredményesnek nyilvánítja,
- 2./ a Petaróz Kft.ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti,
- 3./ a Bama Projekt Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti,
- 4./ a Cs.Lak Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti,
- 5./ Bama Projekt Kft ajánlattevőt ajánlatát elfogadja és hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek 609 600 Ft ajánlati áron, tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes, alakilag és tartalmilag is megfelel az ajánlati felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlatot nyújtott be,
- 6./ felhatalmazza Annus István József polgármestert a nyertes ajánlattevővel, a Bama Projekt Kft-vel projektelőkészítés megvalósítására irányuló vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: azonnal

Második napirendi pont tárgya: Döntés az állami vagyon ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról (5946 Békéssámson, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.)

Előadó: Annus István, polgármester

Annus István polgármester elmondta, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (MVH Zrt.) 2023.02.06. napján megkereste az Önkormányzatot Békéssámson, beleterület 740 helyrajzi számon felvett, természetben az 5946 Békéssámson, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” ingatlan vonatkozásában azzal a céllal, hogy az Önkormányzat részére térítésmentesen átruházza az ingatlan tulajdonjogát. Az MVH Zrt. tehát ingyenesen átruházhatja az állami vagyon tulajdonjogát az önkormányzat javára.

Hangsúlyozta, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás értelmében az érintett ingatlanra jelzálogjog és végrehajtási jog került bejegyzésre, de szükséges megjegyezni, hogy a 1997.07.12. napján bejegyzett 13.000 Ft és a 2004.02.04. napján bejegyzett 24 409 Ft nem feltétlenül egyezik meg az azóta eltelt időszakban keletkezett összeggel. Az Önkormányzatnak vállalnia kell továbbá, hogy helytáll az ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, végső soron az öröklésből származó igény vonatkozásában az MVH Zrt. jogosult az önkormányzatot perbe hívni és a perbe beavatkozóként belépni.

Kiemelte továbbá, hogy az ingatlan állapotával kapcsolatosan fontos megjegyezni, hogy az épület omladékos, életveszélyes állapotban van, tehát a jelenlegi állapotban történő hasznosítására nincs lehetőség.

Elmondta továbbá, hogy két lehetőség van, vagy kezdeményezi a testület a tulajdonátruházási eljárás megindítását és vállalja a későbbi költségeket és következményeket, vagy úgy dönt, hogy a rendelkezésre álló információk alapján nem kezdeményezi az ingyenes ingatlanszerzést.

Sántha András képviselő érdeklődött, hogy a bontási költségek nagyjából milyen nagyságrendet képviselhetnek?

Annus István polgármester elmondta, hogy az ingatlan bontásával, átépítésével vagy felújításával kapcsolatos költségek még a 2023. évi eleji árakkal számolva, óvatos becsléssel is több millió Ft kiadást eredményeznének az Önkormányzatnak és a jövőbeni hasznosítás vagy értékesítés esetén nincs garancia arra, hogy befektetett összeg ésszerű határidőn belül megtérül.

Az biztos, hogy a szabályszerű bontás is százezres nagyságrendű, tekintettel arra, hogy munkagépek, emberek és engedélyek is szükségesek lehetnek.

Hangsúlyozta, hogy a későbbi értékesítéshez pedig értékbecslésre is szükség lesz, ami további költséget eredményez.

Baranyi László képviselő hozzátette, hogy nem rég adott el egy üres telket 200.000 Ft-ért. Meglátása szerint az Önkormányzat olyan anyagi és adminisztrációs terhet venne a nyakába az ingatlanszerzéssel, amely az ingatlan későbbi hasznosítása vagy értékesítése során bizonyosan nem térülne meg.

Horváth Zoltán alpolgármester hozzáfűzte, hogy a bontással kapcsolatos költségek nagyon nagy mértékűek, egy kanyar építési hulladék elszállítása és ártalmatlanítása 80.000 Ft. A teherautó méretétől függően is jó párszor kellene fordulni a teherautónak az összes törmelék elszállításához. Kiemelte továbbá, hogy nem szabad megfeledkezni arról sem, hogy nem tudjuk a pontos összegét az ingatlant terhelő különböző jogon bejegyzett követeléseknek és az egyéb esetlegesen felmerülő hagyatéki követeléseknek.

Annus István polgármester megköszönte a képviselői kérdéseket és álláspontokat és megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a Bajcsy-Zsilinszky u. 2. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésével kapcsolatosan. Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

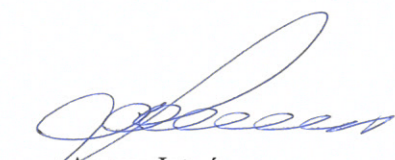
21/2023.(II.07.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ Békéssámson Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél nem kezdeményezi és nem kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 5946 Békéssámson, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. 740 helyrajzi számon felvett, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1916 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,
- 2./ a Képviselő-testület felhatalmazza Annus István polgármestert, hogy a 5946 Békéssámson, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. 740 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának elutasítása során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

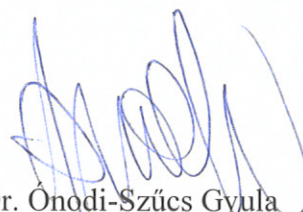
Felelős: Annus István polgármester
Határidő: azonnal

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele, bejelentése. Mivel további hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a képviselők munkáját, s a nyílt ülést bezárta.


Annus István
polgármester

kmf.




Dr. Ónodi-Szűcs Gyula
jegyző

