

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Békéssámson község Képviselő-testületének 2022. április 27. napján tartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Annus István polgármester,  
dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző,  
Horváth Zoltán alpolgármester,  
Sütő Ádám, Sántha András,  
Tóthné Annus Veronika képviselők,  
Jósné Kiszely Miléna ügyintéző,  
Tóth Antónia lakos,  
valamint Tóth Franciska jegyzőkönyvvezető

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
Kezdési ideje: 14:00

Annus István polgármester köszöntötte a Képviselő-testületet és a Jegyző Urat. Megállapította a Képviselő-testület határozatképességét 4+1 fővel, s az ülést megnyitotta, Baranyi László, Sütő Ferenc képviselők nincsenek jelen.

Ismertette az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Tárgy:	Előadó:
1. Békéssámson Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosítása	Annus István polgármester
2. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 9/2017. (IX. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról	dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző
3. Lakásbérlet	Jósné Kiszely Miléna ügyintéző
4. Egyebek	

Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy az ismertetett napirendi pontokkal egyet értenek-e?

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az ülés napirendi pontjait.*

*Első napirendi pont tárgya: Békéssámson Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosítása*

*Előadó: Annus István*

Annus István polgármester átadta a szót Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyzőnek.

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző elmondta, hogy a Békés Megyei Kormányhivatallal történt egyeztetést követően szükségessé vált az Önkormányzat SZSZM-ének módosítása, mivel nincs összhangban az NJT-vel. A módosítás az ÖR. 11.§ (3) bekezdését érinti, a testületi ülések összehívásának időpontját kell módosítani, finomítani. Kikerül a jelenlegi szabályozásból az ülés napirendjének és javasolt időpontjának meghatározására irányuló kötelezettség, valamint pontosan meghatározásra kerül az ülés összehívásának dátuma vonatkozásában fennálló kötelezettség (15 napon belüli időpont).

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel további hozzászólás nem hangzott el, szavazást kért a Békéssámson Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2022.(VI.27.) önkormányzati rendelet-tervezetről.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

**A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadja a Békéssámson Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét a Békéssámson Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításról**

*Második napirendi pont tárgya: A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 9/2017. (IX. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról*

*Előadó: dr. Ónodi-Szűcs Gyula*

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző elmondta, hogy A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 9/2017. (IX. 4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) célja, hogy szabályozza a házasságkötés engedélyezését Békéssámson községben. A rendelet keretében meghatározásra kerül a hivatali helyiség, hivatali munkaidő fogalma, a házasságkötésre irányuló kérelem előterjesztésének módja, a házasságkötés lebonyolításának díja, az esetleges többlétszolgáltatás (hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívüli házasságkötés) díja, valamint az anyakönyvvezető díjazása. Jelen rendelet tervezetben módosításra kerül házasságkötés lebonyolításával kapcsolatos díjazás, az anyakönyvvezető díjazása, valamint bevezetésre kerülne munkaruha költségtérítés az alkalomhoz illő megjelenés biztosításának elősegítése érdekében.

Tóthné Annus Veronika képviselő asszony hozzátette, hogy ha az anyakönyvvezetőkkel így megfelel, akkor ő is támogatja a módosítást.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel további hozzászólás nem hangzott el, szavazást kért a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 9/2017.(IX.04.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022.(VI.27.) önkormányzati rendelet-tervezetről.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

**A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadja a Békéssámson Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályai-ról és díjairól szóló 6/2011.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Harmadik napirendi pont tárgya: Lakásbérlet*

*Előadó: Jósne Kiszely Miléna*

Annus István polgármester elmondta, hogy Hadobás Beáta Erzsébet (Orosháza, 1995.07.10.) kérelmet nyújtott be önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában bérleti jogviszony létesítésére. Hozzátette, nincs semmilyen közüzemi elmaradás az ingatlanon, valamint rendben karban van tartva.

Tóthné Annus Veronika képviselő asszony megkérdezte, hogy ha lehet majd év közben lakbért emelni, akkor egy futó szerződésnél mi lesz a helyzet?

Annus István polgármester válaszolt, hogy a bérletiszerződések úgy vannak megírva, hogy lehet időközben emelés.

Tóthné Annus Veronika képviselő asszony megkérdezte, hogy a határozati javaslatban miért két év van, és lehet e módosítani egy évre.

Jósne Kiszely Miléna ügyintéző válaszolta, hogy a kérelemben két évre kérte a bérlő, de módosítható egy évre, ha úgy szavazza meg a testület.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a módosított határozat szövegével megegyező határozati javaslat, s szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

50/2022.(IV.27.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ Hadobás Beáta Erzsébet részére bérbe adja a 5946 Békéssámson, Komlósi utca 9. szám alatti önkormányzati lakást, és a lakáshoz tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2022. április 01. napjától határozott időre, 2023. március 31. napjáig,

A képviselő-testület a fent megjelölt ingatlan bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:  
a lakás lakbére:  $50 \text{ m}^2 \times 115,8 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 5790 \text{ Ft/hó}$

2./ felhatalmazza a polgármestert a Békéssámson, Komlósi utca 9. szám alatti lakás, bérleti szerződésének aláírására.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: azonnal

Annus István polgármester elmondta, hogy Kenéz György (születési hely, idő: Hódmezővásárhely, 1994.06.17.) kérelmet nyújtott be önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában bérleti jogviszony meghosszabbítására. Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslat, s szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

51/2022.(IV.27.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ Kenéz György részére bérbe adja a 5946 Békéssámson, Szabadság tér 4. szám alatti önkormányzati lakást, és a lakáshoz tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2022. június 15. napjától határozott időre, 2023.június 14. napjáig,

A képviselő-testület a fent megjelölt ingatlan bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:  
a lakás lakbére:  $93,68 \text{ m}^2 \times 115,8 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 10.848 \text{ Ft/hó} = 10.850 \text{ Ft/hó}$

2./ felhatalmazza a polgármestert a Békéssámson, Szabadság tér 4. szám alatti lakás, bérleti szerződésének aláírására.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: értelemszerű

Annus István polgármester elmondta, hogy a Zöld Sziget Gyógynövény Szaküzlet képviseletében eljáró Nagyné Tóth Antónia kérelmet nyújtott be önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában bérleti jogviszony megszüntetésére.

A rendelkezésre álló adatok alapján a bérlőnek közüzemi tartozása nem áll fenn, a bérleti díjból hátralékkal nem rendelkezik, tekintettel arra, hogy korábbi kérelme pozitív elbírásban részesült és 2022.01.01-2022.04.30 napja közötti időszakban bérleti díj fizetésére nem volt köteles. Az ingatlan Önkormányzati birtokba történő (vissza) adása folyamatban van, bérleti jogviszony

megszüntetésével egy időben kerül sor a kulcsok átadására és egyéb adminisztratív eljárási cselekmények teljesítésére.

Tóthné Annus Veronika képviselő asszony megkérdezte Tóth Antóniát, a Zöld Sziget Gyógynövény Szaküzlet képviseletében eljárót, hogy nem e gondolkodott gyógyászati segédeszközök árusításán.

Tóth Antónia lakos elmondta, hogy nagyon megemelkedtek az árak, így már nem éri meg a bolt nyitvatartása. Kérte a képviselő testületet, hogy vizsgálják felül a patika bérleti díját. Az ülésen említve lett, hogy majd emelkedni fognak a bérleti díjak, és elmondta, hogy mivel c ég ként bérlő a patika épületét, így az jóval több, mint a magánszemélyeknek, ezért kérte a testületet, hogy ha csökkenteni nem is lehet, emelni ne emeljék a bérleti díjukat.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a módosított határozat szövegével megegyező határozati javaslat, s szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

52/2022.(IV.27.) Kt. határozat:

Békéssámszon község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ A Zöld Sziget Gyógynövény Szaküzlet képviseletében eljáró Nagyné Tóth Antónia bérleti jogviszonyát mely 2009. szeptember 17. napján 1692/2009. iktatószámú lakásbérleti szerződéssel kelt, a felek megszüntetik 2022. május 1. napjával, mivel a bérlő felmondta a bérletet.

2./ felhatalmazza a polgármestert a Békéssámszon, Szabadság tér 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában a lakásbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló megállapodás aláírására és a szükséges egyéb nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: értelemszerű

Annus István polgármester elmondta, hogy Ujvári-Uhljár Réka (Orosháza, 1994.08.25.) kérelmet nyújtott be önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában bérleti jogviszony meghosszabbítására. Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslat, s szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

53/2022.(IV.27.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ Ujvári-Uhljár Réka részére bérbe adja a 5946 Békéssámson, Szabadság utca 143. szám alatti önkormányzati lakást, és a lakáshoz tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2022. május 01. napjától határozott időre, 2023.április 30. napjáig,

A képviselő-testület a fent megjelölt ingatlan bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:  
a lakás lakbére:  $89 \text{ m}^2 \times 115,73 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 10.300 \text{ Ft/hó}$   
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díja  $20 \text{ m}^2 \times 77,5 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 1550 \text{ Ft/hó}$   
Összesen: 11.850 Ft/hó

2./ felhatalmazza a polgármestert a Békéssámson, Szabadság utca 143. szám alatti lakás, bérleti szerződésének aláírására.

Felelős: Annus István polgármester  
Határidő: értelemszerű

*Negyedik napirendi pont tárgya: Egyebek*

*E/1. Kommunális eszköz beszerzésére eljárás megindítása*

Annus István polgármester elmondta, Békéssámson község Önkormányzata Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Kommunális eszköz beszerzése” című alprogram pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, a benyújtott támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült.

A Támogatói okirat értelmében kommunális eszközök beszerzésére mindösszesen 12 835 996,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette az önkormányzatot. A benyújtott támogatási kérelem alapján az előterjesztésben fel lettek sorolva a beszerzést tárgyát képező eszközök.

Az önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának 17. § (4) bekezdése értelmében, ha a beszerzés önálló becsült értéke, a közbeszerzési értékhatárt el nem éri, de a nettó 2 millió Ft összeget eléri vagy meghaladja, akkor a beszerzési eljárás megindításáról, főbb feltételeiről, az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők köréről a képviselő-testület dönt.

Az árubeszerzés becsült értéke meghaladja a fent meghatározott értékhatárt, ezért elkészítésre került az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívások.

Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette az első határozat szövegével megegyező határozati javaslat, s szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

54/2022.(IV.27.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról,

1./ hogy beszerzési eljárást indít	
STIGA PARK PRO 740 IOX Fűnyíró traktor	1 db
STIGA PARK 1 magaszavágó elektromos komplett Park 2+4 WD	1 db

STIGA PARK frontkaszás fűnyíró traktorhoz :Seprőgép	1 db
STIGA PARK frontkaszás fűnyíró traktorhoz :Fű és levélgyűjtő	1 db
STIGA PARK frontkaszás fűnyíró traktorhoz :Hótoló	1 db
STIGA PARK frontkaszás fűnyíró traktorhoz :Kő-, só-, homokszóró	1 db
DECK PARK 125 vágóasztal	1 db
STIGA SBC 656 DX Benzinmotoros bozótvágó	1 db
STIGA SBC 646 DX Benzinmotoros bozótvágó	1 db
COMBI 48 Q benzinmotoros fűnyíró	1 db
kommunális eszközök beszerzése tárgyában,	

2./ elfogadja az 1. pontban meghatározott kommunális eszközök beszerzése tárgyában az ajánlattételi felhívást az előterjesztés szerinti tartalommal,

3./ az 1. pontban meghatározott eszközök beszerzési eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

- Tabacum Bt. (5830 Battonya, Dózsa György u. 29.)
- Szamosi Iparcikk Kft. (5666 Medgyesegyháza, Szondi Gy. u. 36)
- Gurzó Attila e.v. (5471 Kétegyháza, Kossuth u. 96.)

4/ felhatalmazza Annus István polgármestert az ajánlattételi felhívás 3. pontban meghatározott cégek részére történő megküldésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Annus István polgármester  
Határidő: azonnal

Mivel további hozzászólás nem hangzott el, ismertette a második határozat szövegével megegyező határozati javaslat, s szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

55/2022.(IV.27.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról,

1./ hogy beszerzési eljárást indít FRONTONI FOX PROFI 500 karos szárzúzó beszerzése tárgyában,

2./ elfogadja az 1. pontban meghatározott eszköz beszerzése tárgyában az ajánlattételi felhívást az előterjesztés szerinti tartalommal,

3./ az 1. pontban meghatározott eszköz beszerzési eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

- ALFA -GÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 84.)
- Kálnai és Társai BT. (5600 Békéscsaba, Kerek 637.)
- SolarAgro Kft. (6000 Kecskemét, Szent László krt. 31.)

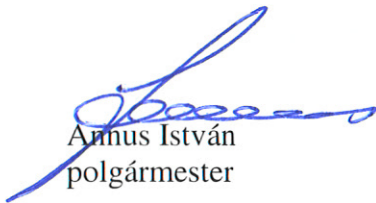
4/ felhatalmazza Annus István polgármestert az ajánlattételi felhívás 3. pontban meghatározott cégek részére történő megküldésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Annus István polgármester

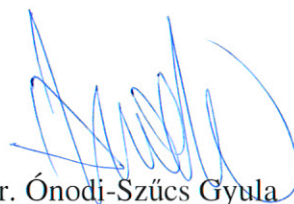
Határidő: azonnal

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele, bejelentése az „Egyebek” napirendi pontban.

Mivel további hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a képviselők munkáját, s a nyílt ülést bezárta.



Annus István  
polgármester



Dr. Ónodj-Szűcs Gyula  
jegyző