

8/2023. számú

J e g y z ő k ö n y v

Készült Békéssámszon község Képviselő-testületének 2023. május 10. napján tartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Annus István polgármester,
dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző,
Horváth Zoltán alpolgármester,
Sántha András, Sütő Ádám,
Sütő Ferenc képviselők,
dr. Ambrus Norbert a Szegedi SZEFO Zrt. képviseletében eljáró személy,
Takács Tibor pénzügyi ügyintéző,
Tóth Franciska jegyzőkönyvvezető.

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Kezdési ideje: 07:00

Annus István polgármester köszöntötte a Képviselő-testületet és a Jegyző Urat és a megjelenteket. Megállapította a Képviselő-testület határozatképességét 5 fővel, s az ülést megnyitotta. Ismertette az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Telephely és bérleti jogviszony létesítésének támogatása (SZEFO)
Előadó: Annus István, polgármester
2. Településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok elvégzése irányuló beszerzési eljárás kezdeményezése
Előadó: Annus István, polgármester
3. Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) rendelet módosítása
Előadó: Annus István, polgármester

Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy az ismertetett napirendi pontokkal egyet értenek-e?

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az ülés napirendi pontjait.

***Első napirendi pont tárgya: Telephely és bérleti jogviszony létesítésének támogatása (SZEFO)
Előadó: Annus István polgármester***

Annus István polgármester elmondta, hogy a SZEFO Zrt. korábbi megkeresésének köszönhetően tárgyalások indultak arra vonatkozóan, hogy milyen körülmények és beruházások megvalósítása

mellett nyílna lehetőség könnyűipari termelő tevékenység keretében egy varroda megnyitásával a helyi vagy szomszédos települések lakóinak foglalkoztatására Békéssámsonon. Feltérképezésre kerültek az üzem, fióktelep létesítésének lehetséges alternatívái, melyeket összegezve megállapítható, hogy a fióktelep létesítés szempontjából leginkább alkalmas az 5946 Békéssámson, Szabadság u. 143/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan.

Közel 20 fő jelentkezett, hogy amennyiben megnyílna az üzem akkor vállalnák a munkát. Szándéknyilatkozat értelmében a SZEFO Zrt. vállalja a varroda működtetése céljából a felújítási munkák költségeinek részbeni viselését és részbeni megelőlegezését, azzal, hogy az Önkormányzat a költségek 50 %-át utólagosan megtéríti.

Elmondta, hogy a szándéknyilatkozatban szerepelnek azon munkálatok melyeket elvégezne a cég, amik a következők voltak:

- Utcafront kapucserére szorul
- Udvari tereprendezés szükséges
- Épület előtti gesztenyefákat ritkítani kell, a tetőt megrongálja.
- Bejárati ajtót biztonsági zárral el kell látni
- Tisztasági festés termeknél, szobáknál
- Varrógépek elektromos bekötései, elektromos hálózat kiépítése
- Világítás csere
- Léghőszigetelő (hűtő-fűtő)
- Vízvezeték ellenőrzése, javítása
- Érintésvédelem

Hozzátette még, hogy a termelés érdekében szükséges az ingatlan villamoshálózatának jövőben bővítése is a jelenlegi 3x10A-ról 3x50-63A-ra.

dr. Ambrus Norbert a SZEFO Zrt. képviselőjében eljáró személy elmondta, hogy most az induláshoz elég lenne a 10A, de ősszel, ha fűtés szükséges vagy ha több gép lesz akkor kell a nagyobb villamoshálózat, tehát bővíteni kell majd a rendszert 3*50 A-ra vagy 3*63 A-ra.

dr. Ónodi-Szücs Gyula jegyző megjegyezte, hogy az előterjesztésben szereplő számok még változhatnak, előfordulhat, hogy több lesz a költség. A határozati javaslatból kikerült a villamos hálózat bővítési rész, melyet polgármester úr említett, arról majd az MVM által adott ajánlat vagy költségbecslés tükrében lehet tárgyalásokat kezdeményezni. A SZEFO Zrt. bérleti díjként 50.000,- Ft + áfa / hó összeget határozott meg, melytől pozitív vagy negatív irányban is eltérhet a testület, ahogyan a költségvetítés 50-50%-os meghatározásától is van lehetőség eltérni.

Annus István polgármester elmondta, hogy pozitív számára, hogy hosszú távon gondolkodik a cég. Sok nőnek tud helyben munkalehetőséget adni. Javasolta, hogy az esetleges többlet vagy váratlanul jelentkező költségek finanszírozására és bővítésére a szerződés-tervezetben a szándéknyilatkozatban meghatározott felújítási költségek sorát egészítsük ki „egyéb szállával igazolt költségekkel” is.

dr. Ambrus Norbert jogi igazgató, a SZEFO Zrt. képviselőjében eljáró személy elmondta, hogy meglátása szerint semmi akadály a tervezett költségek kiegészítésének, ha valóban merülnek fel nem várt költségek, akkor úgy korrekt, hogy azok megosztásra kerülnek a felek között. Hangsúlyozta, hogy hosszútávú munkahely teremtés a céljuk, stabil és kiszámítható munkalehetőség, valamint versenyképes fizetést biztosítanak a dolgozóknak.

Horváth Zoltán alpolgármester felszólalt, hogy pozitív híre megy a faluban, örülnek az emberek. Hozzátette, hogy a felújítással az önkormányzat vagyona gyarapszik, de az új munkalehetőség különösen jó a falunak.

Annus István polgármester hozzátette, hogy ez a bérleti díj elfogadható, 2023. június 1-től lehetne a bérleti szerződés, hogy egész hónappal tudjanak kezdeni, addigra biztos befejeződik a termelői munka megkezdéséhez szükséges felújítás.

dr. Ambrus Norbert a SZEFO Zrt. képviselőjében eljáró személy hozzátette, hogy az üzem beindulása előtt fióktelepként be kell jegyezni a céget, mellyel majd keresik a jegyző urat és polgármester urat a tulajdonosi hozzájárulás kiállításának érdekében, de ez már csak formalitás.

Sütő Ádám képviselő megkérdezte, hogy a későbbi amper bővítés milyen összegekkel fog járni, és hogy annak szab-e meg a testület határidőt.

Annus István polgármester elmondta, hogy pontos összeget nem tud mondani, de az az elsősorban az önkormányzat költsége lesz, mivel az ingatlan az önkormányzaté, de bíz benne, hogy a SZEFO Zrt. nem zárkózik el a hálózat-bővítés költségeinek megosztásától. Kérte a testületet, hogy döntsenek arról, hogy az önkormányzat mennyi összeget tud a felújításokra fordítani. Hangsúlyozta, hogy az előterjesztésben szerepel a SZEFO Zrt. által kalkulált felújítási összeg, mely nettó 2.500.000 Ft, azaz bruttó 3.175.000 Ft. Megkérdezte a SZEFO Zrt. képviselőjét, hogy az árkalkulációjuk mennyire biztos?

dr. Ambrus Norbert a SZEFO Zrt. képviselőjében eljáró személy elmondta, hogy ő úgy gondolja ez az összeg már nem fog feljebb menni.

Annus István polgármester javasolta, hogy a meghatározott összeg felét állja az önkormányzat, ha esetleg olcsóbb lenne, akkor meg az összeg 50%-át, azaz legfeljebb nettó 1.250.000 Ft kiadása legyen az önkormányzatnak a felújítás kapcsán. Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző elmondta, hogy az előterjesztés technikailag változni fog és felolvasta az új határozati javaslatot a már meglévő adatokkal.

Annus István polgármester szavazást kért a határozati javaslatról.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

60/2023.(V.10.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ támogatja a Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó „zártkörűen működő” Részvénytársaság (SZEFO Zrt.) által tervezett a termelési folyamatoknak helyt adó termelői üzem létesítését,
- 2./ a termelési folyamatoknak helyt adó termelői üzem létesítése céljából - tulajdonost megillető jogait gyakorolva - az 5946 Békéssámson, Szabadság u. 143/3. szám (hrs.: 70/2) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant (fióktelep) külön bérleti megállapodás keretében, bérleti díj fizetés ellenében határozatan időtartamra a SZEFO Zrt. rendelkezésére bocsájítja (bérbe adja) a felújítási munkálatok befejezését követően, de legkésőbb 2023.06.01. naptól,
- 3./ a 2./ pontban meghatározott fióktelep bérleti díját 50.000,-Ft + áfa / hó összegben határozza meg,
- 4./ a 2./ pontban meghatározott fióktelep felújítása és korszerűsítés érdekében a fióktelep felújításának és korszerűsítésének számlával igazolt tényleges kiadásaihoz 50%-ban, de legfeljebb 1.250.000,-Ft + áfa összeg erejéig hozzájárul (önkormányzati költséghányad) és a vagyoni hozzájárulást a mindenkori költségvetés terhére biztosítja,
- 5./ hozzájárul, hogy a 2./ pontban meghatározott fióktelepnek helyt adó ingatlant a SZEFO Zrt. hivatalos iratban megjelölje, kommunikációs felületein megjelenítse és a cégnyilvántartásba bejegyeztesse,
- 6./ felhatalmazza Annus István polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen a 4./ pontban meghatározott önkormányzati költséghányad, illetve a jövőbeni hálózatbővítés költségeinek erejéig a SZEFO Zrt.-vel, mint jövőbeni bérlővel a bérleti díj térítésmentes használatára irányuló kiegyenlítésére (kompenzáció) irányuló megállapodás megkötése céljából.

Felelős: Annus István polgármester
Határidő: értelemszerű

7 óra 30 perckor dr. Ambrus Norbert elhagyta az ülést.

Második napirendi pont tárgya: Településterv elkészítésével összefüggő tervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás megindítása
Előadó: Annus István polgármester

Annus István polgármester elmondta, hogy Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2021. (X.25.) határozatával úgy döntött, hogy kezdeményezi településterv elkészítését, illetve a 43/2021. (X.25.) határozatával településfejlesztési tervet és helyi építési szabályzatot magába foglaló településterv elkészítése érdekében pályázat benyújtását kezdeményezte.

A pályázat (támogatási kérelem) pozitív elbírálásban részesült és a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. 2022.05.05. napján 966/2021. számon Támogatói Okiratot állított ki. A támogatott tevékenység a településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése, a megítélt támogatási összeg 100%-ban a településtervek elkészítéséhez kapcsolódó tervezői és szakértői díjakra számolható el, A vissza nem térítendő támogatás összege 3.000.000,- Ft. A

rendelkezésre álló adatok alapján a tervezési feladatok finanszírozásához szükséges lesz önerőt is biztosítani, ugyanakkor pontos összeg meghatározása még korai lenne.

A településterv elkészítése érdekében szükséges a „Településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok elvégzése” tárgyában beszerzési eljárás megindítását kezdeményezni.

A „Településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok elvégzése” tárgyában beszerzési eljárás becsült értéke meghaladja a fent meghatározott értékhatárt, ezért szükséges több ajánlattevő (tervező) részére megküldeni a tervezési feladatok ellátására irányuló „Ajánlattételi felhívást”.

Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:

61/2023. (V.10.) Kt. határozat:

Békéssámson Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ településterv elkészítése érdekében szükséges a „Településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok elvégzése” tárgyában beszerzési eljárást indít,
- 2./ elfogadja az 1. pontban meghatározott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal,
- 3./ az 1. pontban meghatározott beszerzési eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi ajánlattevőket:
 - (1) Név: Új-Lépték Tervezőiroda Bt. (Balogh Tünde)
Székhely: 6726 Szeged, Pécskai u.15.
(Tel/fax: 36/62/421-256; e-mail: balogh.miczi@ujleptekbt.hu)
 - (2) Név: B&B '99 Bt. (Bartók Erika)
Székhely: 6723 Szeged, Debreceni u 16/A.
(e-mail.: bartokerika2014@gmail.com)
 - (3) Név: Pap Ádám (SOXÖG Építéstudió)
Székhely: 6720 Szeged, Arany János utca 7.
(e-mail.: papadam.71@gmail.com)
- 4./ felhatalmazza Annus István polgármestert az ajánlattételi felhívás 3. pontban meghatározott ajánlattevők részére történő megküldésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: azonnal

Harmadik napirendi pont tárgy: Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) rendelet módosítása

Előadó: Annus István polgármester

Annus István polgármester átadta a szót Takács Tibor pénzügyi ügyintéző.

Takács Tibor pénzügyi ügyintéző elmondta, hogy a Képviselő-testület a 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendeletével elfogadta Békéssámson község Önkormányzatának 2022. évi költségvetését.

A folyamatos gazdálkodás, a kapott támogatások, illetve az előirányzatok korrekciója miatt szükségessé vált a rendelet módosítása.

Elmondta, hogy az előterjesztés részletesen bemutatja a költségvetés számadatait, ami változás történt a lényegében, a megnyert pályázatok összegét utalta át az államkincstár, így nőtt az önkormányzat számláján az összeg, de az előterjesztés, illetve a rendelet mellékletét képező táblázatok átlátható módon mutatják be összesítve és intézményenként is a bevételeket és kiadásokat.

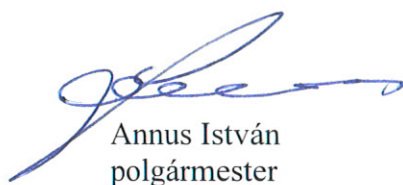
Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel további hozzászólás nem hangzott el, szavazást kért az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2023. (V.10.) önkormányzati rendelet-tervezetről.

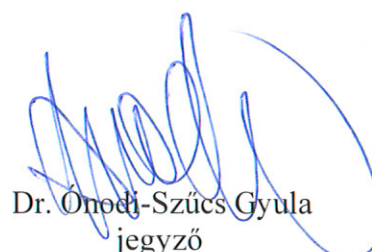
A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal elfogadja a Békéssámson Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023.(V.10.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele, bejelentése. Mivel további hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a képviselők munkáját, s a nyílt ülést bezárta.


Annus István
polgármester




Dr. Ónodi-Szűcs Gyula
jegyző