

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Békéssámson község Képviselő-testületének 2025. április 15. napján tartott rendes nyílt üléséről.

### **Jelen vannak:**

1. Annus István polgármester,
2. Nagyné Tóth Antónia képviselő,
3. Sántha András képviselő
4. Somogyi Éva képviselő,
5. Tóthné Annus Veronika képviselő.

**Jelen van továbbá:** dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző (tanácskozási joggal) [és a mellékelt jelenléti ív szerinti lakos(ok)]

**Jegyzőkönyvvezető:** Tarjányi Judit

**Az ülés helye:** a Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

**Kezdési ideje:** 16:00

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző tájékoztatta a Képviselő-Testület, hogy kiküldésre került tájékoztatás arra vonatkozóan, hogy a 2025. április testületi ülés napirendi pontjainak megfelelő előterjesztés és a döntéshez szükséges szakmai dokumentáció nem minden esetben áll rendelkezésre, tekintettel arra, hogy több esetben szükséges a vármegyei és/vagy központi információ és jóváhagyás a beszámoló elkészítéséhez.

Fentiekre tekintettel a 2025. április testületi ülés napirendi pontjai közül az alábbiak tárgyalására (beszámoló és előterjesztés hiányában) nem kerülhet sor: 2. Az Orosházi Rendőrkapitányság 2024. évre vonatkozó beszámolója és 4. Beszámoló a Közösségi szintér és Könyvtár 2024. évi tevékenységéről.

Annus István polgármester megköszönte a tájékoztatást és köszöntötte a Képviselő-testületet és a Jegyző Urat és a megjelenteket. Megállapította a Képviselő-testület határozat képtességét 5 fővel, s az ülést megnyitotta.

Az elhangzott tájékoztatásnak megfelelően javasolta, hogy a napirendi pont szerinti előterjesztések tárgyalására a soron következő rendes testületi ülés keretében kerüljön sor, ha beszámoló ténylegesen rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel ismertette az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Annus István polgármester
2. Jelentés a 2024. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról és a szükséges intézkedések megtételéről  
Előadó: Dr. Ónodi-Szűcs Gyula

3. Beszámoló az önkormányzat által 2024. évben nyújtott szociális alapszolgáltatásokról  
Előadó: Polgármesteri Hivatal ügyintézője
4. Beszámoló a Békéssámsoni Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről  
Előadó: Dr. Ónodi-Szűcs Gyula
5. Egyebek

Annus István polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy az ismertetett napirendi pontokkal egyet értenek-e?

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

*A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az ülés napirendi pontjait.*

**Első napirendi pont tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
**Előadó: Annus István polgármester**

Annus István polgármester elmondta, hogy a kiküldött előterjesztés részletesen bemutatja a lejárt határidejű határozatokat, melyeket terjedelme miatt nem olvasna fel.

Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:*

39/2025.(IV.15.) Kt. határozat:

A Képviselő-testület elfogadja 25-30/2025.(III.18.) és 31-34/2025.(IV.02.) Kt. számú, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Második napirendi pont tárgya: Jelentés a 2024. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról és a szükséges intézkedések megtételéről**  
**Előadó: Dr. Ónodi-Szűcs Gyula**

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző elmondta, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése értelmében a polgármester a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig, mely 2025. május 31. - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra. A 2024. évi belső ellenőrzési terv szerint Sziveri-Gajdán Lejla belső ellenőr elvégezte.

Ellenőrzések tárgyköre és célja: annak megállapítása, hogy a költségvetési beszámoló részét képező könyvviteli mérlegek a számviteli és az államháztartási törvény, valamint a vonatkozó kormányrendeletek előírásai szerint készültek-e. A belső ellenőri jelentések az előterjesztés mellékletét képezték, mely mindenki számára kiküldésre került. A belső ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetésére elkészült az intézkedési terv a meghatározott javaslatoknak megfelelően (1. Készítsék el a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében meghatározott szabályozásokat, 2. Aktualizálják a Bizonylati szabályzatot, 3. Dokumentáltan végezzék el a beszámolót alátámasztó leltározást).

Elmondta, hogy a szabályzatok felülvizsgálata folyamatosan történik a rendelkezésre álló kapacitások figyelembevételével, és kérte, hogy az intézkedési tervben foglaltak végrehajtására és az erről szóló beszámolóra a képviselő-testület 2025.11.30. napjáig adjon haladékot.

Annus István polgármester megkérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:*

40/2025. (IV.15.) Kt. határozat

Békéssámszon község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról,

1./ elfogadja a 2024. évre meghatározott szabályszerűségi ellenőrzést követően készített belső ellenőri jelentést,

2./ elfogadja a belső ellenőri jelentésekben feltárt hiányosságok megszüntetésére irányuló intézkedési tervekben meghatározott, jelenlegi gyakorlatot vagy eljárásrendet érintő módosításokat és kiegészítő rendelkezéseket,

3./ utóellenőrzés elrendelésének mellőzésével felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőri jelentésekben feltárt hiányosságok megszüntetésére irányuló intézkedési tervben foglaltak hiánytalan megvalósulása érdekében legkésőbb 2025.11.30. napjáig tájékoztassa a megvalósult intézkedésekről a képviselő-testületet a lehetséges kockázatok csökkentése céljából.

Felelős: dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző

Határidő: azonnal, illetve 2025.11.30.

**Harmadik napirendi pont tárgya: Beszámoló az önkormányzat által 2024. évben nyújtott szociális alapszolgáltatásokról**  
**Előadó: Annus István polgármester**

Annus István polgármester elmondta, az Önkormányzata, a szociális alapszolgáltatások közül a szociális étkeztetést és a házi segítségnyújtást nyújtja. 2024. évben 29 fő részére került megállapításra új ellátottként az étkeztetés. Az elmúlt év során 15 fő ellátása szűnt meg. 2024.

december 31. napján az ellátottak száma 179 volt, melyből 61 fő a szolgáltatást elvitellel igényelte, 118 fő részére pedig házhoz szállították az ételt.

A házi segítségnyújtás keretében szociális segítséget vagy - a szociális segítség tevékenységeit is magába foglaló - személyi gondozást kell nyújtani. Maximálisan 54 fő ellátható személyek száma. 2024. évben 10 fő részére került házi segítségnyújtás új ellátottként megállapításra. Az elmúlt év során 4 fő került ki az ellátásból. 2024. december 31.-én az ellátottak száma 25 fő volt, melyből 4 fő szociális segítségben, 21 fő pedig személyi ellátásban részesült. A személyi gondozásra 3 fő szakképzett szociális gondozót teljes munkaidőben határozatlan időre alkalmazunk. Szociális segítségre 1 főt teljes munkaidőben határozott időtartamra közfoglalkoztatási jogviszony keretében alkalmazott az önkormányzat az elmúlt évben. Elektromos biciklit tudunk venni a szociális gondozóknak, ezzel is könnyíteni a napi munkájukat. Az egyik szociális gondozó az idei évben megy nyugdíjba, jelenleg már a szabadságát tölti. Az ő helyére már vettünk fel gondozót, sőt e hónaptól ismét bővült a gondozottak létszáma és így egy fővel a gondozók száma is emelkedett. Tehát a 2025. évben már 4 fő gondozó dolgozik 28 gondozottra. De bővebben majd az erre vonatkozó beszámolóban lesz szó.

Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a 2024. évben nyújtott szociális alapszolgáltatásokról szóló beszámolóval kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:*

41/2025. (IV.15.) Kt. határozat

Békéssámszon Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat által 2024. évben nyújtott szociális alapszolgáltatásokról szóló beszámolót.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: azonnal

**Negyedik napirendi pont tárgya: Beszámoló a Békéssámszoni Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről**  
**Előadó: Dr. Ónodi-Szűcs Gyula**

Annus István polgármester átadta a szót Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző úrnak, mint a Polgármesteri Hivatal vezetőjének, hogy ismertesse a hivatal munkásságáról szóló beszámolót.

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző elmondta, hogy a 2024. évben a sok feladat mellett a legkiemelkedőbbnek a választás tudható be, melyben ugye megválasztásra került a polgármester úr és a jelenlegi képviselő tagok is.

Tóthné Annus Veronika képviselő megkérdezte, hogy elegendő-e a hivatali létszám?

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző elmondta, hogy minden munkatárs több feladatot lát el, feladatellátás szempontjából létszámailag kevésnek tudható be a dolgozók száma, míg a költségvetési források felhasználása oldaláról megközelítve a kérdést soknak mondható a köztisztviselői létszám.

Elmondta, hogy a beszámoló minden képviselő részére kiküldésre került, tekintettel a terjedelmére nem feltétlen olvassa fel, de amennyiben bármilyen feladatellátási területtel kapcsolatos kérdés merül fel, áll a képviselők rendelkezésére.

Annus István polgármester megkérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:*

42 /2025. (IV.15.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Békéssámsoni Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről készített beszámolót.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: értelemszerű

**E/1 napirendi pont tárgya: Békéssámson településnév használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása**

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző ismertette a rendelet módosításának okát, miszerint Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 21-i ülésén fogadta el Békéssámson településnév használatáról szóló 1/2025. (I.21.) önkormányzati rendeletét. A településnév használatáról szóló 1/2025.(I.21.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (5) bekezdései szó szerint megegyező normaszöveget tartalmaznak, ami nem illeszkedik a szabályozás logikájához, így nem felel meg a normavilágosság követelményének sem, ellentétes a Jat. 2. § (1) bekezdésének szabályával. Az érintett normaszöveg a 3. § (2) és (5) bekezdés szerint:„A névhasználat engedélyezése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület hatáskörének átruházása esetén átruházott hatáskörben eljárva a polgármester engedélyezi.”

Indokoltá vált a rendelet felülvizsgálata és a rendelet újra-szabályozása, duplikáció megszüntetése az alábbiak szerint:

„1. § Hatályát veszti a Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testületének Békéssámson településnév használatáról szóló 1/2025. (I. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése.”

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző jelezte, hogy a rendelet-tervezetben a döntés napja tévesen IV.16. napjával került feltüntetésre, mely módosításra fog kerülni a tényleges publikálást megelőzően.

Annus István polgármester megköszönte a szóbeli kiegészítéseket és mivel további hozzászólás nem hangzott el, kérte a rendelet-tervezet elfogadását.

**A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadja a Békéssámson Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (IV.15.) önkormányzati rendeletét Békéssámson településnév használatáról szóló 1/2025. (I.21.) önkormányzati rendelet módosításról.**

**E/2 napirendi pont tárgya: Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása iránti kérelem elbírálása**

Annus István polgármester köszöntötte Dr. Sebők Ágnes, majd elmondta, hogy a testület 115/2024. (X.29.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy Tanimol Pharma Kft. részére 2024.10.01. napjától az önkormányzat tulajdonát képező 5946 Békéssámson, Szabadság tér. 4. szám alatti ingatlant gyógyszerár létesítése és fenntartása, valamint gyógyszerészeti tevékenység folytatása céljából bérbe adja határozatlan időre, a gyógyszerár üzemeltetési idejének időtartamára.

Döntött továbbá arról, hogy a bérleti díjat 99.850, - Ft/hó összegben határozza meg azzal, hogy a legkésőbb a 2025. évi április havi soron következő rendes testületi ülésen ismételten tárgyalja a bérleti díj összegének meghatározását.

Annus István polgármester elmondta, hogy korábban 150.000 Ft / hó bérleti díj is volt, tehát jelenleg egy konszolidált összeg van meghatározva.

Tóthné Annus Veronika képviselő hozzátette, hogy 2009 év óta nem történt emelés. Javasolja a bérleti díj felülvizsgálatát.

Nagyné Tóth Antónia képviselő megkérdezte, hogy mennyire gondol a képviselő asszony? Kiseb emelés nem eredményez jelentős bevétel növekedést, nagyobb emelés pedig a szolgáltatás biztosítást veszélyeztetheti.

Tóthné Annus Veronika képviselő hozzátette, hogy ilyen formában kényszerhelyzetben vagy inkább kiszolgáltatott helyzetben van a település.

Sántha András képviselő hozzátette, hogy véleménye szerint az ellátás biztonság a legfontosabb szempont.

***16 óra 27 perckor megérkezett Dr. Sebők Ágnes, a Tanimol Pharma Kft. ügyvezetője.***

Annus István polgármester köszöntötte a vendéget és röviden összefoglalta a tárgykörben elhangzottakat.

Dr. Sebők Ágnes szót kért és elmondta, hogy minimálbért vesz ki a gyógyszerár üzemeltetésből. Ő nem feltétlen a nagy profit, inkább a nyugodt környezet miatt vállalta a gyógyszerár üzemeltetését, ez nem egy aranybánya, ő nem aranyásó, igyekszik a laksosság érdekeit szem előtt tartva kedvezményesen biztosítani a gyógyszereket.

Tóthné Annus Veronika képviselő megköszönte az üzemeltetést, nagy segítség a településnek, de optimalizálni kell a bevételeket és hangsúlyozta, hogy egy nagy épületről beszélünk.

Dr. Sebők Ágnes hozzáfűzte, hogy nagy az épület, de nagy az üzemeltetés költsége is, hiszen sok szempontból elavult az épület gépészeti és műszaki állapota. Nem zárkózik el az emeléstől, megéri a helyzetet, javasolja, hogy a jövőben egy infláció követő konstrukció formájában történjen emelés.

Annus István polgármester megkérdezte, hogy erre van-e lehetőség?

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző elmondta, hogy lehetséges, hogy egy fordulóponttól, pl. év elejétől módosításra kerül a bérleti díj összege, amennyiben a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatok rendelkezésre állnak. Tehát %-os módon növekedhet évről évre a bérleti díj.

Nagyné Tóth Antónia képviselő jelezte, hogy szerinte ez egy támogatható mértékű emelés.

Tóthné Annus Veronika képviselő megkérdezte, hogy Nagyné Tóth Antónia képviselő érintett-e a döntéshozatal során? Kérni-e kell-e a kizárását?

Dr. Ónodi-Szűcs Gyula jegyző hozzászólt, az Möt. 49. § (1) értelmében a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az érintettség nem összeférhetlenségi ok ugyan, de szintén a képviselők tevékenységének külső befolyástól való mentességét, elfogulatlanságát valamint az egyéni érdekek és az önkormányzati érdekek esetleges súrlódásának kizárását szolgálják az érintettség bejelentésére vonatkozó előírások.

Az Möt. az egyes döntésekkel kapcsolatban egy relatív kizárási ok vizsgálatát írja elő: a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az Möt. alapján közeli hozzátartozó alatt a Ptk-ban meghatározott közeli hozzátartozót kell érteni. A Ptk. 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

Nagyné Tóth Antónia képviselő úgy gondolja, hogy a döntéssel érintett vállalkozás munkavállalója, véleménye szerint nem elfogult, de szeretné, ha elfogultságáról a testület döntene.

Annus István polgármester javasolta, hogy döntsön a testület Nagyné Tóth Antónia képviselő érintettségéről, azaz szülessen döntés, hogy kizárják a döntéshozatalból vagy sem?

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

*A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:*

43/2025. (IV.15.) Kt. határozat:

A Képviselő-testület Nagyné Tóth Antónia képviselőt a Tanimol Pharma Kft. bérleti jogviszonyával és bérleti díjával kapcsolatos döntéshozatalból - személyes érintettség okán - nem zárja ki.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: értelemszerű

Annus István polgármester összegezve az elhangzottakat javasolta, hogy 2026. január 1. napjától kezdődően a testület a bérleti díjat inflációkövető jelleggel határozza meg oly módon, hogy a tárgyévét követő január 1. napjától - figyelemmel a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatokra – a fogyasztói árak átlagos növekedési adatának megfelelő százalékos mértékben emeli a mindenkori bérleti díj összegét.

Az idei évben 2025.12.31.-ig pedig változatlanul 99.850. Ft/hó összegben határozza meg a testület az ingatlan bérleti díját.

A jogviszony a kiszámíthatóság érdekében és a lakossági igények kiszolgálása iránti kölcsönös elköteleződés jegyében legyen határozatlan időre szóló.

Annus István polgármester megkérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:*

44/2025. (IV.15.) Kt. határozat:

Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ az önkormányzat tulajdonát képező 5946 Békéssámson, Szabadság tér. 4. szám alatti ingatlant - a 115/2024. (X.29.) Kt. határozatával összhangban - határozatlan időre bérbe adja a Tanimol Pharma Kft. részére gyógyszerészeti tevékenység folytatása céljából,
- 2./ az 1./ pontban meghatározott ingatlan bérleti díját 99.850. Ft/hó összegben határozza meg 2025. december 31. napjáig,
- 3./ 2026. január 1. napjától a bérleti díjat inflációkövető jelleggel határozza meg oly módon, hogy a tárgyévet követő január 1. napjától - figyelemmel a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatokra – a fogyasztói árak átlagos növekedési adatának megfelelő százalékos mértékben emeli a mindenkori bérleti díj összegét,
- 4./ felhatalmazza Annus István polgármestert a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jognyilatkozatok megtételére és eljárási cselekmények lebonyolítására.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: értelemszerű

***16 óra 42 perckor megérkezett Dr. Sebők Ágnes, a Tanimol Pharma Kft. ügyvezetője.***

<b>E/3 napirendi pont tárgya: Továbbképzési terv (Békéssámson Községi Óvoda)</b>
--

Annus István polgármester ismertette az előterjesztésnek megfelelően a napirendi pont tárgyát. Hangsúlyozta, hogy Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (Púévtv.) valamint A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet hatályos rendelkezései alapján a pedagógusoknak részt kell venniük az ötévenként kötelező pedagógus-továbbképzési rendszerben. A pedagógus-továbbképzés intézményi programját az igazgató dolgozza ki. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja értelmében a fenntartó jóváhagyja a (...) a köznevelési intézmény továbbképzési programját.



Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Békéssámson Község Önkormányzata továbbá a településen önállóan működő és gazdálkodó Békéssámsoni Polgármesteri Hivatal, valamint önállóan működő Békéssámson Községi Óvoda, azaz összességében három intézményre kiterjedő Pénzkezelési Szabályzatot az előterjesztést mellékletét képező változásmutató rendelkezéseivel összhangban módosítja.

Felelős: Annus István polgármester

Határidő: értelemszerű

**E/5 napirendi pont tárgya: Szóbeli előterjesztés (telephely bérlet)**

Annus István polgármester jelezte, hogy megkeresés érkezett Lopusni Norbert Olivér úrtól, akinek Tótkomlóson van vállalkozása, az Ex Electric Irányítástechnikai Kft.

Az ügyvezető leírta, hogy új telephelyet keres a vállalkozás, amely villamos műszeres kivitelezéssel foglalkozik, a munkái főként olaj és gázipari területen folynak. A munka kapcsán esetlegesen szerszámok tárolása esetleg gépjármű parkolása miatt szeretnék használni a telephelyet, vállalva természetesen az iparüzési adó fizetési kötelezettséget.

Annus István polgármester szerint a Bartók Béla u. 17. sz. (384 hrsz) alatti ingatlan alkalmas lenne a vállalkozásnak és javasolta, hogy az adóbevételek növelésének érdekében 113 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű (beépített alapterület: 140 m<sup>2</sup>) sarki épületet adják ki bérbe 2025.05.01. napjától határozott időre 2026.04.30. napjáig.

Addig a szükséges tereprendezési feladatokat az önkormányzat ellátja.

Javasolta, hogy a bérleti díj 10.000 Ft/ hóban kerüljön meghatározásra.

Annus István polgármester megkérdezte a képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban. Mivel hozzászólás nem hangzott el, ismertette a határozat szövegével megegyező határozati javaslatot, s arról szavazást kért.

*A szavazásban résztvevő személyek száma: 5 fő.*

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal hozta határozatát:*

47/2025. (IV.15.) Kt. határozat:

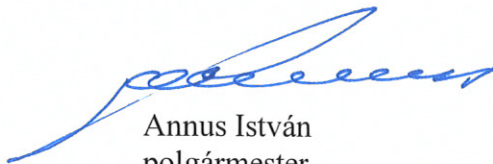
Békéssámson község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ az Ex Electric Irányítástechnikai Kft. (képviselőjében eljáró: Lopusni Norbert Olivér, Székhely: 5940 Tótkomlós, Mikszáth K. u. 15., adószám: 23492356-2-04) részére bérbe adja a 5946 Békéssámson, Bartók Béla u. 17. szám (384 hrsz) alatti sarki épületet nem lakás céljára szolgáló helyiségként történő használatra 2025. május 1. napjától határozott időre, 2026. április 30. napjáig,
- 2./ a képviselő-testület az 1./ pontban megjelölt ingatlan (hasznos alapterület: 113 m<sup>2</sup>) bérleti díját 10.000 Ft / hó összegben állapítja meg,

- 3./ hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt az Ex Electric Irányítástechnikai Kft. telephelyként bejegyezhesse az ingatlant,
- 4./ felhatalmazza a polgármestert az 5946 Békéssámson, Bartók Béla u. 17. szám (384 hrsz) szám alatti bérlemény vonatkozásában a bérleti szerződés és a hozzájáruló nyilatkozat(ok) aláírására, valamint a szükséges intézkedések meghozatalára.

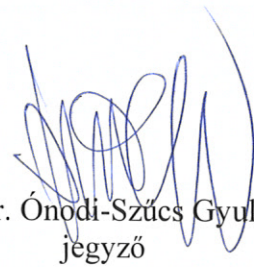
Felelős: Annus István polgármester  
Határidő: értelemszerű

Annus István polgármester megköszönte a tájékoztatást és megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele, bejelentése az elhangzottakkal kapcsolatban. Mivel további hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a képviselők munkáját, s a nyílt ülést bezárta.



Annus István  
polgármester

Kmf.



Dr. Ónodi-Szűcs Gyula  
jegyző

