

Projekt bemutatása

Projekt címe, azonosító száma:

"Békéssámsoni Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása című TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00034 azonosító számú" projekt.

Projekt tervezett, elszámolható összköltsége: 65.704.283 Ft.

Kedvezményezett: Békéssámson Község Önkormányzata

Támogatási mértéke: 100%

A projekt befejezésének időtartama:2020.01.31.

Projekt leírása:

A projekt célja:

Az épület 1920-ban épült, Békéssámson területén közigazgatási funkciót lát el. Kisméretű téglafalazattal, magaspöldszinti kialakításban épült, borított gerendás fa födémrel, magastetővel. A magaspöldszinti kialakításnak köszönhetően a falakon különösebb nedvesedés nem látható. Az épület lábazata terméskővel burkolt. A közlekedőkben és a vizesblokkban habarcságyba fektetett mozaiklap burkolat, a használati terekben párnafákra és vakpadlóra fektetett parkettaburkolat található. A burkolatokat feltételezhetően döngölt agyagra készítették, talajnedvesség elleni szigetelés nélkül.

A beruházás során sor kerül a termikus burok korszerűsítésére, a fűtési rendszer részleges és a HMV rendszer teljes rekonstrukciójára, napelemes rendszer telepítésére, valamint az akadálymentesítés keretén belül a megközelítés és a használat korlátozott kiszolgálására.

Az épület elektromos energiaigényének kiszolgálására 12,5kWp teljesítményű napelemes rendszer kerül telepítésre, mely inverteren keresztül kapcsolódik az elektromos hálózathoz. A rendszer csaknem teljes egészében kiváltja az épület elektromos energia szükségletét.

Az akadálymentesítés keretében elsőként az épület megközelítését kell biztosítani, melyet akadálymentes parkolóhely kijelölésével tudunk elérni. A jelenlegi főbejárat sajnos nem igazán alkalmas az akadálymentes bejutás biztosítására, ezért szükségmegoldásként a belső udvar felől, az épület csomópontjába érkező rámpát alakítunk ki a jelenlegi belső udvari teraszra érkezően, kerékvetővel, kettős fogódzóval. A bejutást követően a közlekedőterekben a kontrasztos burkolat, illetve a belső felületek kontrasztos kialakítása, valamint jól látható feliratok segítik a tájékozódást. A vizesblokkot a meglévő vizesblokk helyén tervezzük kialakítani, a bejárat előtér bevonásával, a helyhiány miatt külön akadálymentes és normál mosdók kerülnek kialakítására. A mosdó felszereltsége: akadálymentes fali wc, akadálymentes kézmosó, tükör, fix és mozgatható kapaszkodók.

1. mérőföldkőben megvalósult feladatok:

Az 1. mérőföldkőben véglegesítésre és pontosításra kerültek a tervdokumentációk. Az 5495 Békéssámson, Hősök tere 10-12. sz. alatti Polgármesteri Hivatal épületének tervezett energetikai felújítása a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1., 2., és 5. bekezdése szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység. Elkészítésre és benyújtásra került a tervezői költségbecslés, az akadálymentesítésről szóló tervfejezet. A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal, mint konzorciumi tag részéről 4 fő kolléga került bevonásra (1 fő projektmenedzser, 1 pénzügyi vezető, 2 fő projekt asszisztens) és a projektmenedzsmint szervezet 2017.09.01-től felállításra került, részt vesz a projekt megvalósításában. A TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. Felhíváshoz kapcsolódó energetikai ellenőrző segédtabla a szakmai beszámoló keretében benyújtásra került.

A Projekt terv felülvizsgálata és aktualizálása megtörtént, és összhangba került a Felhívásban támasztott feltételekkel. A Felhívás 3.2 és 3.4 pontjaiban meghatározott előírásoknak való megfeleltetés nyilatkozat benyújtásával bemutatásra kerül.

A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételeknek való megfeleltetés megtörtént, melynek igazolását nyilatkozattal kezeltük. A KTK szerinti ütemezésnek megfelelően a település honlapjáról elérhető a projekt aloldala, illetve kihelyezésre került a fejlesztés helyszínén a „C” típusú tábla.



2. mérőföldkőben megvalósult feladatok:

A Főkezdvezményezett (Békéssámson Község Önkormányzata) a „Békéssámsoni Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00034 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárást lefolytatta.

A beérkezett ajánlatokat tartalmazó jegyzőkönyv 2018.03.08-án elkészült. Az eljárás eredményesen zárult, mely alapján Főkezdvezményezett a nyertes ajánlattevővel (DETA-ÉP Épületszervíz Kft.) 2018.05.15-én megkötötte a kivitelezési szerződést.

3. mérőföldkőben megvalósult feladatok:

A Főkezdvezményezett (Békéssámson Község Önkormányzata) a „Békéssámson Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00034 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevővel (DETA-ÉP Épületszervíz Kft.)

2018.05.15-jén megkötötte a kivitelezési szerződést, melynek 1. számú módosítása 2019.02.14-én keltezett.

Első ütemben a kivitelező cég 25%-os készültségi fokig jutott el a kivitelezési folyamatokban. A készültségi fok elérését alátámasztó dokumentumok jelen szakmai beszámoló mellékletét képezik (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelező által elkészített munkanem összesítő, fotódokumentáció, e-napló releváns bejegyzései). A műszaki ellenőr a szerződésében vállalt feladatait folyamatosan ellátta.



4. mérőföldkőben megvalósult feladatok:

A Főkedvezményezett (Békéssámson Község Önkormányzata) a „Békéssámson Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00034 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevővel (DETA-ÉP Épületszervíz Kft.) 2018.05.15-jén megkötötte a kivitelezési szerződést, melynek 1. számú módosítása 2019.02.14-én keltezett.

Második ütemben a kivitelező cég 50%-os készültségi fokig jutott el a kivitelezési folyamatokban. A készültségi fok elérését alátámasztó dokumentumok jelen szakmai beszámoló mellékletét képezik (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelező által elkészített munkanem összesítő, fotódokumentáció, e-napló releváns bejegyzései). A műszaki ellenőr a szerződésében vállalt feladatait folyamatosan ellátta.



5. mérföldkőben megvalósult feladatok:

A Főkezdvezményezett (Békéssámson Község Önkormányzata) a „Békéssámson Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00034 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevővel (DETA-ÉP Épületszervíz Kft.) 2018.05.15-jén megkötötte a kivitelezési szerződést, melynek 1. számú módosítása 2019.02.14-én keltezett.

Harmadik ütemben a kivitelező cég 75%-os készütségi fokig jutott el a kivitelezési folyamatokban. A készütségi fok elérését alátámasztó dokumentumok jelen szakmai beszámoló mellékletét képezik (műszaki ellenőr beszámolója, kivitelező által elkészített munkanem összesítő, fotódokumentáció, e-napló releváns bejegyzései). A műszaki ellenőr a szerződésében vállalt feladatait folyamatosan ellátta.



6. mérföldkőben megvalósult feladatok:

Utolsó ütemben a kivitelező cég (DETA-ÉP Épületszervíz Kft.) 100%-os készütségi fokig jutott el a kivitelezési folyamatokban. A készütségi fok elérését alátámasztó dokumentumok jelen szakmai beszámoló mellékletét képezik

- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- munkanem főösszesítő (számlarészletező),
- fotódokumentáció,
- e-napló releváns bejegyzései,
- rehabilitációs szakmérnök nyilatkozata,
- energetikai tanúsítvány,
- felülvizsgált indikátor táblázat,
- műszaki szakértői nyilatkozat.

A műszaki ellenőr a szerződésében vállalt feladatait folyamatosan ellátta.

